



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea documentației de urbanism PUZ – str. Virgiliu nr. 61A, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană – Direcția Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 1: certificat de urbanism nr. 1400/49/V/22332/08.11.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism - CTATU - DU a PMB: aviz de urbanism nr. 59/13.10.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 112/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 18488/99/14.11.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 1036165/21.10.2011;
- Comisia tehnică de circulație: aviz nr. 990697/4071/19.04.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism PUZ – str. Virgiliu nr. 61A, sector 1, pentru o suprafață de teren reglementată S = 331,90 mp.

Conform certificatului de urbanism nr. 11400/49/V/22332/2010 amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se încadrează în PUG - ul Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 completată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010, în Unitatea Teritorială de Referință CA2 - zonă centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 60%; CUTmax = 2,5; Rmaxh < P+5E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 60%; CUTmax = 2,5; Rhmax = S+P+4E – Hmax = 15 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

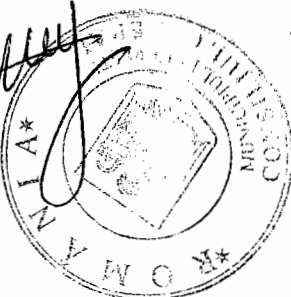
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 30.01.2012

Nr. 18



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

