

# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 735202/81187/20.03.2009

### AVIZ DE URBANISM nr. 7 /11 /04.03.2009 PUZ – SOS. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI, NR. 166, SECTOR 1

**BENEFICIAR:** S.C. AMBIANCE RESORT S.R.L.

**ELABORATOR:** S.C. ROSTRADA S.A.

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ:  $S = 4.500$  mp. proprietate privată persoană juridică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Amplasamentul analizat și reglementat prin PUZ se află în zona de nord a Municipiului București, adiacent SOS. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI în zona delimitată de intersecțiile cu str. Vadul Moldovei și Str. Padina.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află parțial în subzona V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică și parțial în subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4. Conform PUZ - DN1 (intre Bd. Aerogării și Sos. de Centura) aprobat cu HCGMB nr. 85/2006, retragerea minima a construcțiilor față de axul DN1 a fost stabilită la 75 m.

**Indicatori urbanistici reglementați:** V5: fără obiect - culoar de protecție față de infrastructură;  
M3: POT max = 60%; CUT max = 2,5; H max = P+4.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ: MIXTA: SERVICII TURISTICE - HOTEL**

Se menține - subzona - V5 - zonă de protecție față de infrastructura tehnică - 75 m din axul DN1

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 30%; CUTmax = 2,1; Hmax = 25 m. (P+6)

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avizul Serviciului Roman de Informații, avizul Ministerului Internelor și Reformei Administrative, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare. În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină - C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

\* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

\* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

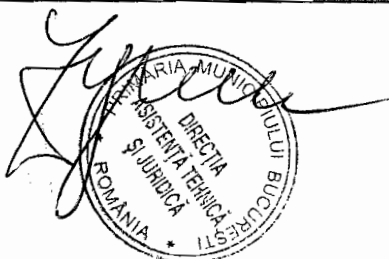
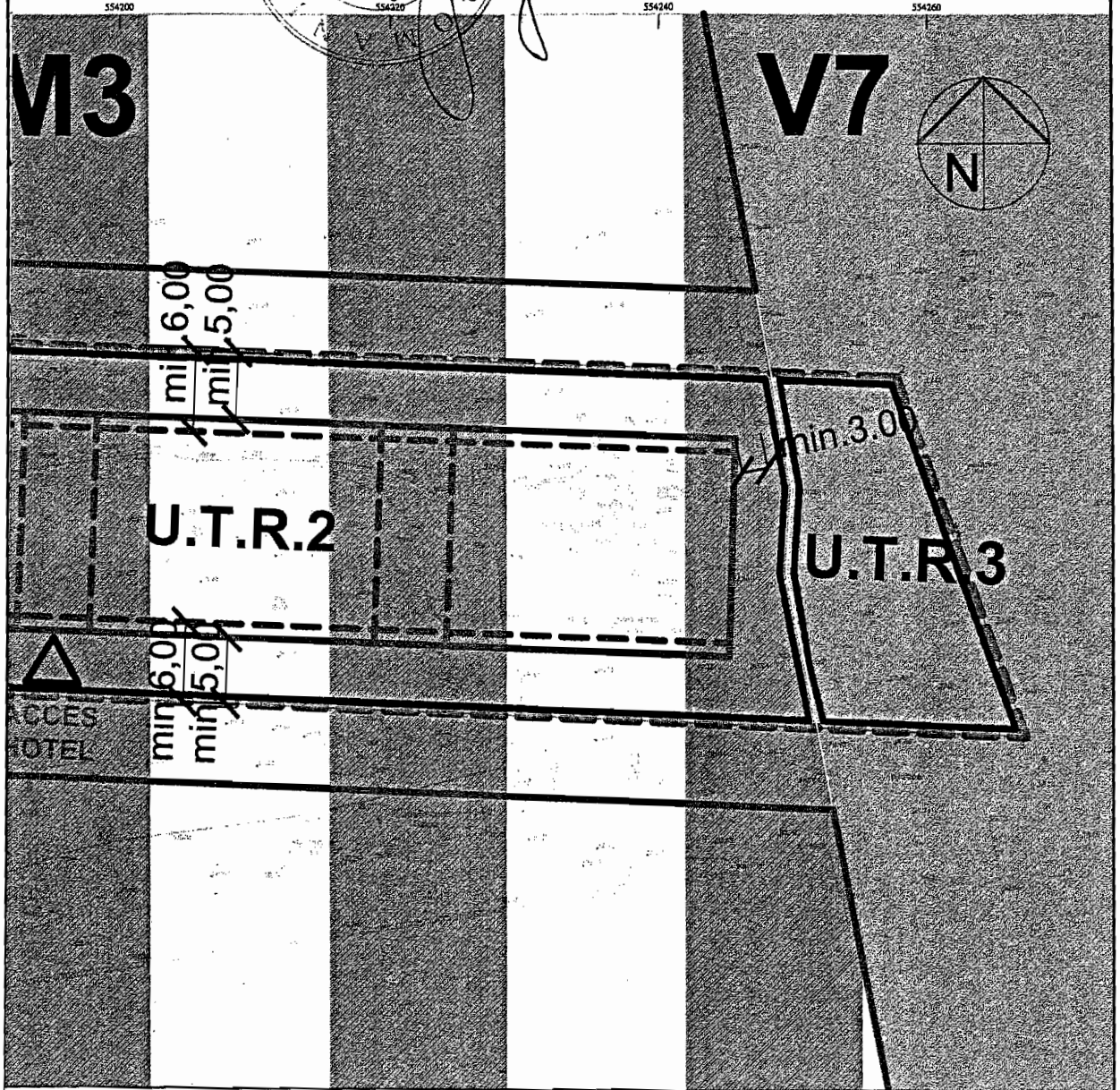
Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

IPS-21-01/7

3

PUZ Sos. Bucuresti-Ploiesti  
nr.166, sector1, Bucuresti

REGLEMENTARI



		Denumire proiect	PUZ Sos. Bucuresti-Ploiesti nr.166 sector1, Bucuresti
S.C. ROSTRADA S.A. Strada Sperantei Nr 42 Sector 2, Bucuresti, ROMANIA		Beneficiar	Consiliul local sector 1, Bucuresti
Director General: arh Cristian Victor Popescu		Initiator	AMBIANCE RESORT SRL
Sef proiect: arh Cristina Stroe		Proiectant general	ROSTRADA S.A.
Intocmit: arh Cristian Mirosh		Titlu planșă: REGLEMENTARI	
Pr nr	Scara	Faza	Data
178/2008	1:500	PUZ	apr. 2008
Specialitatea		Actualizari	
URBANISM			
			Nr. Pl.
			4.1