



[Handwritten signature]

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – Șos. București – Ploiești nr. 166, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – CTATU – DU a PMB: aviz de urbanism nr. 7/11/04.03.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței – Direcția Generală Dezvoltare Teritorială: aviz nr. 118/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2093/168/04.09.2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 3710/271/26.02.2008;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 733439/16.05.2008;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 727750/7643/05.05.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

[Handwritten signature]

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Șos. București - Ploiești nr. 166, sector 1, pentru o suprafață a terenului care a generat documentația ST = 4500 mp., proprietate privată persoană juridică.

Încadrare în PUG – Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul este cuprins parțial în subzona V5 – culoare de protecție față de infrastructura tehnică și parțial în subzona M3 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Conform PUZ – DN 1 (între Bd. Aerogării și Șos. de Centură) aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 85/2006 este stabilită retragerea minimă a fronturilor construite la 75 m față de axul DN 1.

Indicatori urbanistici reglementați:

V5: fără obiect – culoare de protecție față de infrastructură;

M3: POTmax = 60%; CUTmax = 2,5; Hmax = P+4.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: mixte – servicii turistice - hotel.

Se menține – subzona – V5 zonă de protecție față de infrastructura tehnică – 75 m față de axul DN 1.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 30%; CUTmax = 2,1; Hmax = 25 m. (P+6)

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

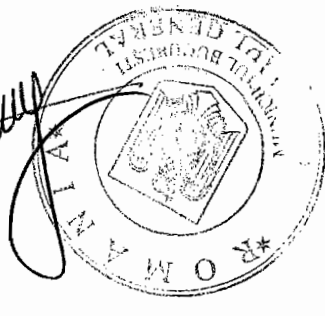
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 30.01.2012

Nr. 19



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma