



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Calea Ferentari nr. 76A  
(fost nr. 74-76) – Intr. Ferentari C nr. 3A, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană - Direcția Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 5: certificat de urbanism nr. 375 – F/27.05.2010;
- Primăria Municipiului București: aviz de oportunitate nr. 72/28.07.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – CTATU-DU a PMB : aviz de urbanism nr. 4/04.08.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 414/250/16.11.2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 941635/17.09.2010;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1007109/7202/24.06.2011;
- Primăria Municipiului București - Direcția Juridic: adresa nr. L31752/16.05.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Calea Ferentari nr. 76A (fost nr. 74-76) – Intr. Ferentari C nr. 3A, sector 5, pentru o suprafață de teren reglementată de 2762,66 mp, teren proprietate persoană juridică.

Conform PUG –ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 completată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul se încadrează parțial în zona M3 – zonă mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu, parțial zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementați:

Zona M3: POTmax = 60%; CUTmax = 2,5; Rmaxh = P+4E.

Zona L1a: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Rmaxh = P+2E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: Imobil de locuințe - intrare în legalitate conform PV nr. 7206/08.07.2010 întocmit de Direcția Inspecție și Control General – PMB.

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 49,70%; CUTmax = 3,99; RmaxH = P+3E-P+4E-P+5E-P+6E-P+7E+M.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

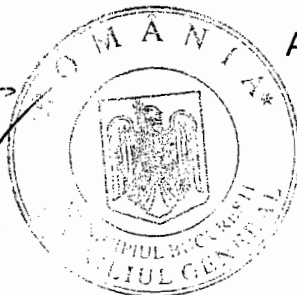
Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 30.01.2012  
Nr. 20



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma