



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul Nicolae Grigorescu nr. 117-121, sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 3: certificat de urbanism nr. 1591/12.10.2010;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 25/1/3/16.09.2009;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – CTATU – DU a PMB: aviz de urbanism nr. 62/29.12.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 29/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3754/316/24.01.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 880316/18.12.2009;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 875060/15539/02.12.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;





Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal B-dul Nicolae Grigorescu nr. 117-121, sector 3, pentru o suprafață de teren $S = 2213,17$ mp ($S = 2245,33$ mp conform măsurătorilor cadastrale), teren proprietate persoană fizică.

Conform PUG –ului Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 completată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale L1c - subzona destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2E.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Hmax = P+2E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: ansamblu de locuințe colective

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 40%; CUTmax = 2,4; RmaxH = Ds+P+4E-5retras.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 30.01.2012
Nr. 21



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

L

L