

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 992173; 995640/20.07.2011

AVIZ DE URBANISM nr. 47/19.07.2011
PUZ – STR. CHITILA TRIAJ NR. 2, SECTOR 6

Prezentul Aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 32/1/3/16.12.2009, înlocuiește Avizul de urbanism nr. 3/1/9/19.11.2008 și revizuirea a revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 și O.U.G. nr. 7/2011, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

BENEFICIAR: SC MAVI TRANS INTERNAȚIONAL SRL

ELABORATOR: B.I.A. ARH. BARBU VLAD

SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUZ: S=4895,00 mp teren proprietate persoană juridică;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul este situat în Sectorul 6 al Municipiului București, având ca puncte de reper urbane : Calea Giulești-str. Săbăreni-str. Chitila Triaj.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:

- Conform Certificatului de urbanism nr. 1961/215C/2009 eliberat de Primaria Sectorului 6, amplasamentul se încadrează în documentația de urbanism PUZ COORDONATOR SECTOR 6 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005 – Zona CB1 – zonă destinată instituțiilor și serviciilor publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, terenul se încadrează în Zona M3 – zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și un regim de înălțime de maxim P+4 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați:

ZONA CB1: POTmax-50%; CUTmax-2,4; Rmaxh-P+6E și mai multe niveluri.

ZONA M3 :P.O.T. maxim-60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.

- pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

CUTmax-2,5, în cazul existenței accentelor peste 50 m CUT maxim se va justifica prin P.U.Z.

- pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1961/215/C/18.11.2009.

AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 32/1/3/16.12.2009

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : funcțiuni mixte – instituții, servicii publice, comerț, locuințe, birouri, lăcașuri de cult, hoteluri, restaurante, parcaje, spații libere pietonale, pasaje acoperite.

Indicatori urbanistici propuși: POTmax-55%; CUTmax-4; RmaxH =4S+P+7E-Hmax-30,00m /4S+P+30E – Hmax-123,45 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE (conf. Art. 36 și 37 din O.U.G. nr. 7/2011): Aviz de la Comisia de coordonare lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație – PMB, Aviz emis de Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, și alte avize prevăzute de lege.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 ani, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

p.Șef serviciu,
Arh. Stelian Alexandru Constantințescu

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRĂSCU

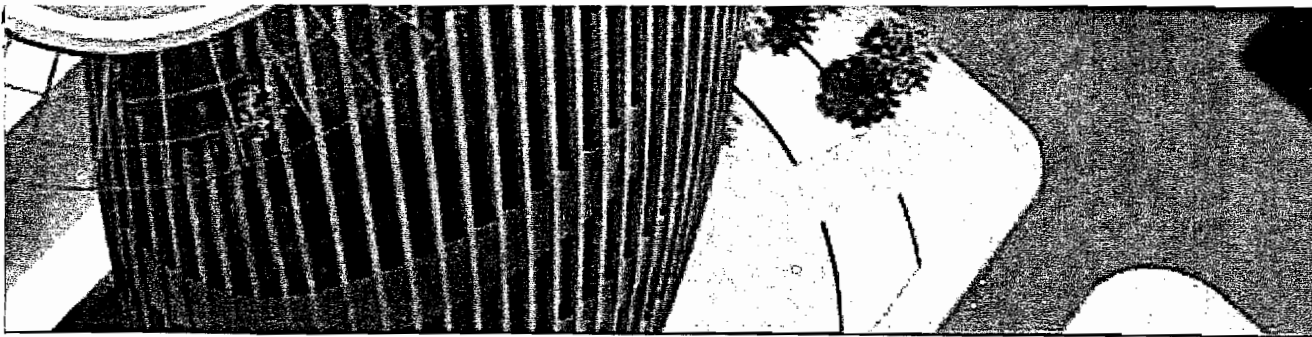
Intocmit
ing. Victor Manea

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel: 021/3055500/int. 1700

http://www.pmb.ro





[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Barbu VLAD birou individual de arhitectura		PUZ Str. Chitila Triaj Nr.2 Sector 6 Bucuresti	
inregistrat sub numarul 74 in 09.11.2002 la ORDINUL ARHITECTILOR din Romania, filiala teritoriala Bucuresti		beneficiar: MAVI TRANS INTERNATIONAL SRL	
Sef proiect	arh. Barbu VLAD	ZONIFICAREA TERITORIULUI SI CAILE DE COMUNICATII - REGLEMENTARI	Plansa 3/1
Intocmit	stud.urb.Andrei STURCA, Arh. Emil Dinu POPA, Arh.Irina NEATU		

5

5