

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ – str. Chitila Triaj nr. 2, sector 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

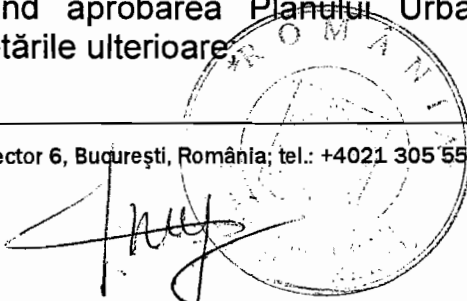
Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 6: certificat de urbanism nr. 1961/215C/18.11.2009;
- Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 32/1/3/16.12.2009;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – CTATU – DU a PMB: aviz de urbanism nr. 47/19.07.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 84/2009 și adresa nr. 56330/DGDT/13.12.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 14276/71/26.08.2011;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 17080/14949/592/17.06.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 1015714/22.07.2011;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1017829/8959/11.08.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.





Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism PUZ – str. Chitila Triaj nr. 2, sector 6, pentru o suprafață de teren reglementată $S = 4895,00$ mp, teren proprietate persoană juridică.

Conform certificatului de urbanism nr. 1961/215C/2009 eliberat de Primăria Sectorului 6, amplasamentul se încadrează în documentația de urbanism PUZ Coordonator Sector 6, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 213/2005 – Zona CB1 – zonă destinată instituțiilor și serviciilor publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 completată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010, terenul se încadrează în Zona M3 – zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și un regim de înălțime de maxim P+4 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați:

Zona CB1: POTmax = 50%; CUTmax = 2,4; Rmaxh = P+6E și mai multe niveluri.

Zona M3: POTmaxim = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.

Pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

CUTmax = 2,5, în cazul existenței accentelor peste 50 m CUT maxim se va justifica prin PUZ.

Pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: funcțiuni mixte – instituții, servicii publice, comerț, locuințe, birouri, lăcașuri de cult, hoteluri, restaurante, parcaje, spații libere pietonale, pasaje acoperite.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 55%; CUTmax = 4; RmaxH = $4S+P+7E-Hmax-30,00m/4S+P+30E - Hmax = 123,45$ m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.



2

2

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 30.01.2012
Nr. 22



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Tudor Toma.



A handwritten signature in black ink, written over the official seal.