



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 886235/ 2010

AVIZ DE URBANISM nr. 2/ 9/ 27.01.2010 PUZ – STRADA PETRU RAREȘ NR. 5-9, SECTOR 1

BENEFICIAR: SC IMOB BUSINESS TRADING SRL

ELABORATOR: SC LUXBA DEVELOPEMENT SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: parcela care a generat PUZ are ST = 2017 mp, proprietate persoană juridică.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în sectorul 1 al municipiului București, în zona delimitată de Calea Griviței la sud, b-dul Nicolae Titulescu la vest și str. Petru Rareș la est.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona M2 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} = 70%; CUT_{max} = 3,0.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 3421/ 65/ R/ 28923 din 23.10.2009.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚE COLECTIVE

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT_{max} = 45%; CUT_{max} = 3,55; R_{maxH.} = S+P+6E; S+P+7E; S+P+8E H_{max.} = 23,5, 27, 30 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, , alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

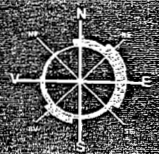


ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRĂȘCU



Referent,
Floriana Năstase

FPS-21-01/7



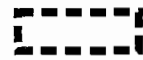
6. PROPUNERE SI REGLEMENTARI

LEGENDA

LIMITE



LIMITA P.U.Z.



LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.



LIMITA PARCELE

ELEMENTE DE REGULAMENT



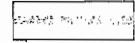
EDIFICABIL PROPUS - P+6 - P+8



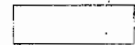
EDIFICABIL PROPUS CU CARACTER ORIENTATIV - P+4 - P+6



CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE



ALINIAMENT



ALINIERE OBLIGATORIE



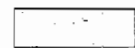
RETRAGERI MINIME



ACCES AUTO



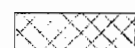
ACCES PIETONAL



CIRCULATII CAROSABILE



CIRCULATII PIETONALE



PROPUNERE ORIENTATIVA DE LARGIRE A CIRCULATIEI CAROSABILE EXISTENTE



SPATII VERZI AMENAJATE



TRASEU PROPUS PENTRU VIITORUL PASAJ SUPRATERAN BASARAB

Ac = 885,00mp

Ad = 7100,00mp

St = 2000,00mp

