



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ - Str. George Georgescu nr. 37-39, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

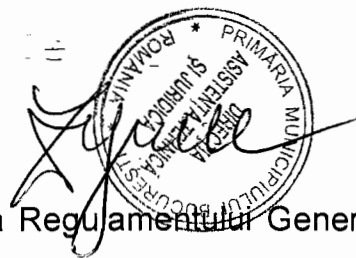
Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 1408/909918/03.09.2010;
- Primăria Municipiului București-Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 81/27.09.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU -DU a PMB: aviz de urbanism nr. 56/28.09.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 99/2009;
- Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 267/Z/18.03.2009;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 1338/Z/17.11.2008;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: adresa nr. 552/SMI/20.05.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 1745/147/29.05.2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 999720/13.05.2011;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 997072/5324/09.05.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;





-Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

-Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism PUZ - Str. George Georgescu nr. 37-39, sector 4, pentru o suprafață de teren $S=858,00$ mp, teren reglementat ce a generat PUZ, proprietate persoană juridică.

Conform Planului Urbanistic Zonal – Zone construite protejate aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se suprapune Zonei protejate 86 – Zona Antim.

Indicatori urbanistici reglementați : POTmax=50%; CUTmax= 1,5;
Hmax=10,00 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni:locuințe, birouri și comerț.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=60%; CUTmax=2,5;
 $R_{maxH}=2S+P+3E-4E_{retras}-H_{max}-16,75$ m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 30.01.2012.

Nr. 24



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma