



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ – Calea Dorobanților nr. 149, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană - Direcția Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

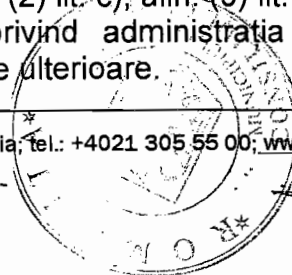
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – CTATU – DU a PMB: aviz de urbanism nr. 36/21.06.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 95/2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 1028/Z/05.10.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 12.787/63/18.10.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 1010925/5527/30.06.2011;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1010032/7686/27.06.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism; republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism PUZ – Calea Dorobanților nr. 149, sector 1, pentru o suprafață de teren $S = 268,59$ mp, teren reglementat ce a generat PUZ, proprietate persoană juridică.

Conform PUZ – Zone construite protejate – aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se încadrează în Zona protejată nr. 52 - Parcelarea societatea generală pentru construirea de locuințe ieftine.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 40%; CUTmax = 1,8; Hmax = 13,00 m – peste înălțimea maximă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei.

Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate.

Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

Atunci când o clădire nouă este alăturată la calcan unei construcții existente cu acoperiș, este recomandată preluarea pantei acoperișului, fără însă a se depăși coama acoperișului existent.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: centru de sănătate și înfrumusețare.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 80%; CUTmax = 2,16; RmaxH = $S+P+2E-3E_{retras} - S+P+4E - H_{max} = 16,00$ m – cu condiția ca Hmax să nu depășească înălțimea imobilului de la numărul 151.

Se condiționează construirea acoperișului fără șarpantă și preluarea registrului parterului (înălțimea parterului și a vitrinei spre stradă va prelua profilul construcției vecine).

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 30.01.2012
Nr. 25



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

