



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 1035360/16.11.2011



## AVIZ DE URBANISM nr. 67 / 16.11.2011 PUZ – STR. POLONA NR. 32, SECTOR 1

**BENEFICIAR:** BARBULESCU VALENTINA  
**ELABORATOR:** S.C. ARHI GAMA S.R.L.

**SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ:** O suprafață de aprox. 0,65 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 451.21 mp. (462 mp. din acte) proprietate privată persoane fizice și juridice.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Sos. Ștefan Cel Mare, Calea Moșilor, Str. Mihail Eminescu și Calea Dorobanților.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 și HCGMB nr. 324/2010, zona studiată prin PUZ se află în subzona M1 - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 95 – ZONA POLONA, subzona Cp1c.

**Indicatorii urbanistici reglementați ZP 95:** POT max: 50%; CUT max: 2; H max: 13 m, min: 10 m.

**CERTIFICAT DE URBANISM nr. 3520/304/P/28281** din 10.11.2009 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCTIUNEA AVIZATA:**  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**

**LOCUINTE**  
**POTmax = 50%; CUTmax = 2,4;**  
**Rmax.H = S+P+3E+E4 retras; H max. = 16 m.**

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

\* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

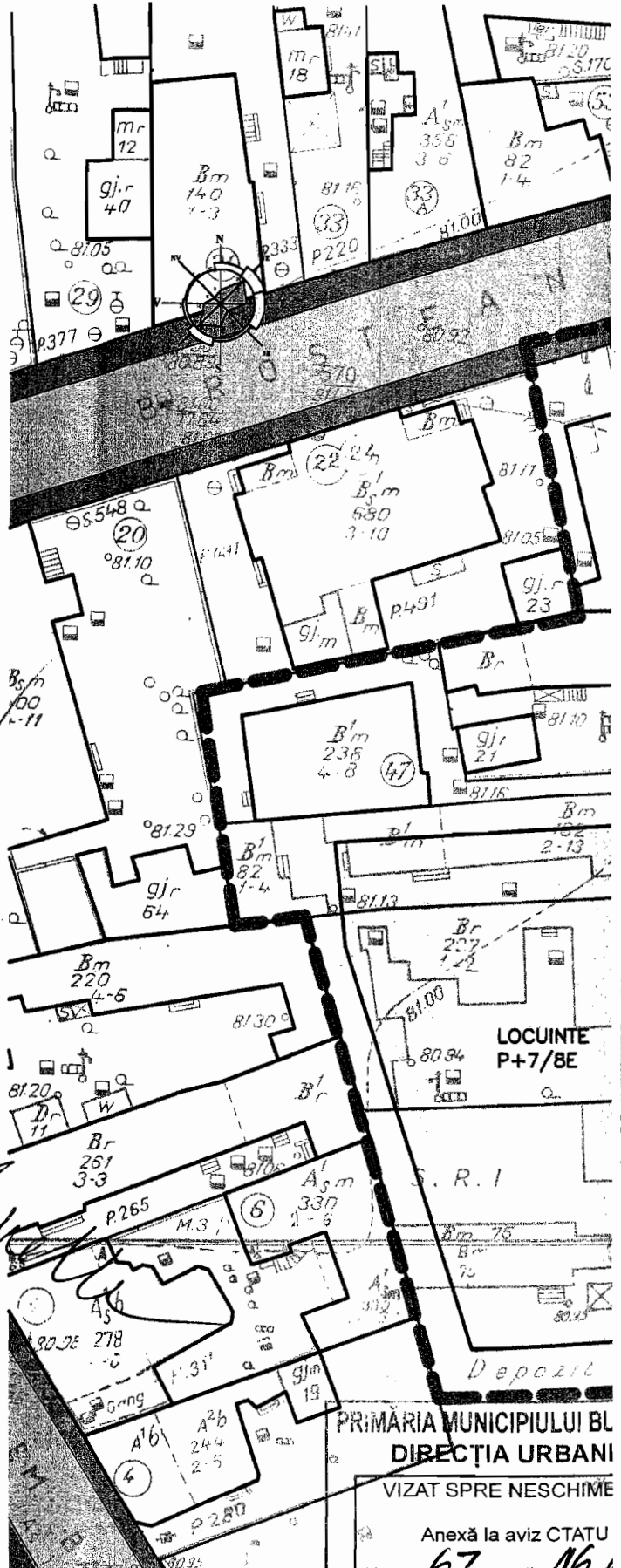
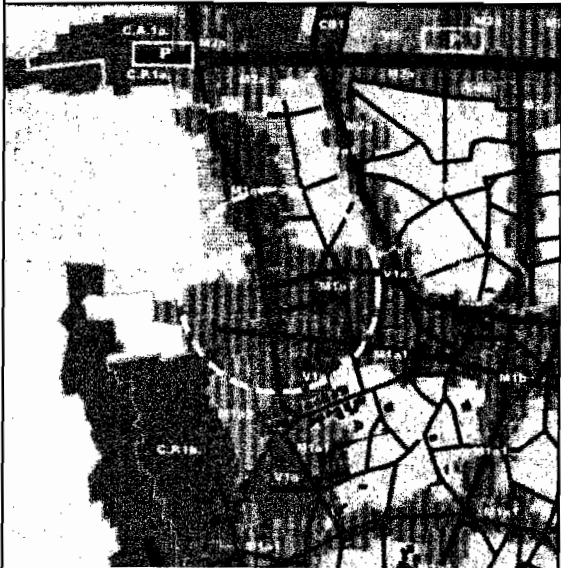
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

p. Șef serviciu,  
arh. Stelian Alexandru Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



# PLAN URBANISTIC ZONAL - imobil L



## INCADRARE IN PUG

### LEGENDA

#### LIMITE

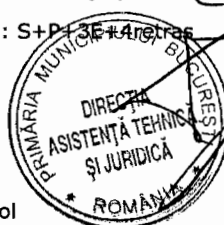
- Limita zona studiata
- Limita teren reglementat (451.2m)
- Limita de proprietate actuala

#### FOND CONSTRUIT

- constructii existente cu functiunea de locuinte P+5E -P+10E
- constructii existente cu functiunea de locuinte P+3E-P+4E
- constructii existente cu functiunea de locuinte P-P+2E+M
- constructii existente cu statut de monument istoric

#### PROPUNERE

- Aliniere cladiri (ptr. parter si etaj 1)
- edificabil propus- RGH : S+P+3E+4ret
- limita retragere etaj 4
- limita amprenta subsol
- spatii verzi in incinta
- Spatii verzi peste subsol
- trotuare, platforme betonate in incinta
- Circulatii auto/pietonale
- Acces auto/pietonal
- retrageri obligatorii
- cota la cornisa S+P+3E/4ret. Regim maxim de inaltime



PRIMARIA MUNICIPIULUI BL  
DIRECTIA URBANIS

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la aviz CTATU  
Nr. 67 din 16.11

ARHITECT ȘEF

ZONA	FUNCTIUNE	POT	CUT	Hmax	SPATII VERZI PRIVATE	PLATFORME BETONATE
M1 zona protejta nr. 95	LOCUINTE	50%	2.4	S+P+3E+4ret 16m	30% din care 10% spatii verzi peste subsol	20%