

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Polonă nr. 32, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcția Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DU a PMB: aviz de urbanism nr.67/16.11.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 115/2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 1123/Z/20.10.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 16.326/81/05.12.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 1036485/21.10.2011;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1035182/11958/02.11.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;






În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Polonă nr. 32, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 0,65 ha din care terenul care a generat PUZ în suprafață de 451.21 mp. proprietate privată persoane fizice.

Conform PUG - ului Municipiului București și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010 și Hotărârea C.G.M.B. nr. 241/2011, zona studiată prin PUZ este cuprinsă în subzona M1 - subzona mixtă situată în zona protejată.

Conform PUZ - Zone protejate, aprobat cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 95 - Zona Polonă, subzona Cp1c.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =50%; CUTmax =2; Hmax =13 m; min=10 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiunea:locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=50%; CUTmax=2,4; RmaxH=S+P+3E+E4retras; Hmax =16 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

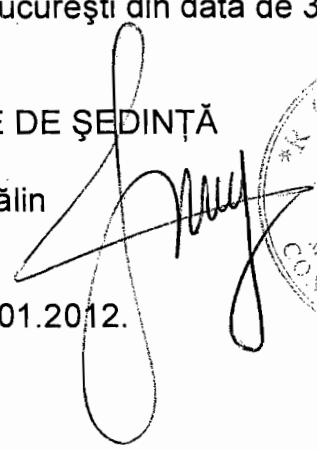
Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

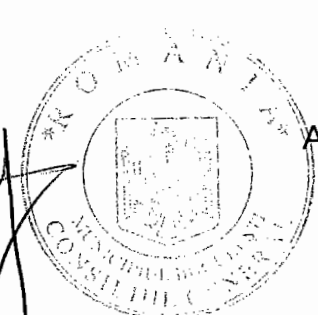
Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

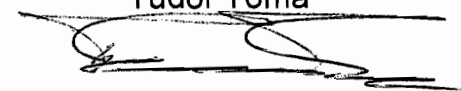
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin





SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



București, 30.01.2012.
Nr. 26

2

2