



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dirrecția Generală de Dezvoltare Urbană
Dirrecția Urbanism

Nr. 1032550/09.11.2011

AVIZ DE URBANISM nr. 60/13.10.2011
PUZ – STR. DĂMBULUI NR. 74, SECTOR 4

Prezentul Aviz de urbanism este emis in temeiul AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 9/11.04.2011



BENEFICIAR: DOAMNA BADEA MARILENA-LETIȚIA

ELABORATOR: SC ARTTEK C.B. – URB RUR CRISTINA IULIANA ENACHE

SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUZ: S-4614,00 mp, teren proprietate persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul se află situat în Sectorul 4 al Municipiului București, în vecinătatea Parcului Tineretului.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Certificatului de urbanism nr. 1630/34543/23.12.2010 emis de Primăria Sectorului 4, amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism este prevăzut în Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, ca fiind afectat integral de traseul propus al "Închiderii inelului Principal de Circulație".

Conform documentației de urbanism "PUZ-PARCOL TINERETULUI" aprobat prin H.C.G.M.B. NR. 232/2005 și reactualizat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2005 (cu termenul de valabilitate al Hotărârii expirat la data de 22.12.2010, la această dată fiind în procedură de analiză la Comisiile de Specialitate ale C.G.M.B. Proiectul de hotărâre în vederea prelungirii valabilității acesteia) amplasamentul este parțial afectat de circulații propuse (traseul propus al "Închiderii inelului Principal de Circulație"), parțial **Zona M2** – zonă mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte, și parțial **Zona L1a** – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1630/34543/23.12.2010 emis de Primăria Sectorului 4.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : funcțiuni mixte aferente Zonei M2 prevăzută în PUG Municipiul București.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=70%, CUT_{max}=3,6; R_{maxH}=P+12E – H_{max}=40,00m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

CIRCULAȚIILE PROPUSE SUNT CU CARACTER ORIENTATIV. AUTORIZAREA ACESTORA URMÂND PROCEDURILE LEGALE PREVĂZUTE DE LEGEA NR. 33/1994 PRIVIND EXPROPRIEREA PENTRU UTILITATE PUBLICĂ.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE : Aviz de la Comisia de Coordonare lucrări edilitare –PMB; Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București; Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Suport topo-cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabilă 5 ani, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism, condiționată ca perioadă de prevederile Art. II din O.U.G. nr. 7 din 2 februarie 2011. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

p.Șef serviciu,
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Referent,
ing. Victor Măneș



R 4, BUCURESTI NE

Urbanism
ta de
ctor 4

STRADA PRIDVORULUI

Technical drawing strip with a vertical checkered pattern on the left and a series of small circular symbols on the right. It contains the text 'Urbanism ta de ctor 4' and 'STRADA PRIDVORULUI' written vertically. The strip also features various numerical annotations and a scale bar.

