



[Handwritten signature]

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Dâmbului nr. 74, sector 4, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 4 al Municipiului București: certificat de urbanism nr. 1630/34543/23.12.2010;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 9/11.04.2011;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU- DU a PMB: aviz de urbanism nr. 60/13.10.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 131/2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București: adresa nr. 1469/SMI/09.12.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 19.967/105/16.12.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 1042424/18.11.2011;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 13050/1042417/25.11.2011;
- Declarație Notarială privind informarea proprietarilor imobilelor cuprinse în aria de studiu: Incheiere de autentificare nr. 493/ 23.12.2011, a Biroului Notarului Public – Damiela - Camilia Pop;
- Suport Topo-Cadastral Vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară al Municipiului București;
- Extras de Carte Funciară pentru Autentificare nr. cerere 450712/21.10.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

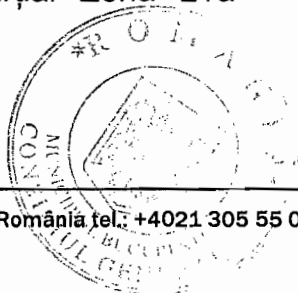
Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Dâmbului nr. 74, sector 4, București", pentru terenul ce a generat PUZ cu o suprafață de teren de S= 4614,00 mp conform certificatului de urbanism, teren situat în intravilan, proprietate privată persoană fizică.

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează:

Prevederi PUG/PUZ aprobate anterior:

Conform certificatului de urbanism nr. 1630/34543/23.12.2010 emis de Primăria Sectorului 4, amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism este prevăzut în Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010 și Hotărârea C.G.M.B. nr. 241/2011, ca fiind afectat integral de traseul propus al "Închiderii Inelului Principal de Circulație".

Conform documentației de urbanism "PUZ - Parcul Tineretului" aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 232/2005 și reactualizat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 278/2005 (cu termenul de valabilitate al hotărârii expirat la data de 22.12.2010, la această dată fiind în procedură de analiză la Comisiile de specialitate ale C.G.M.B. proiectul de hotărâre în vederea prelungirii valabilității acesteia) amplasamentul este parțial afectat de circulații propuse (traseul propus al "Închiderii Inelului Principal de Circulație"), parțial Zona M2 – zonă mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte, și parțial Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.



Condiții de construire aprobate :

Funcțiuni: funcțiuni mixte aferente Zonei M2 prevăzută în PUG-ul Municipiului București.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=70%, CUTmax=3,6; RmaxH=P+12E – Hmax-40,00 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

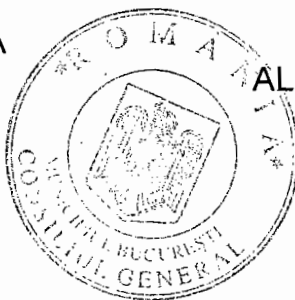
Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 30.01.2012.
Nr. 27



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

