

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism



Nr. 948946/14.10.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 22/14.10.10
PUZ – STR. PUCHENI NR. 109-137, LOT 29, SECTOR 5

BENEFICIARI : D-NUL MATEESCU EMIL si D-NUL NICA ADRIAN

ELABORATOR: SC LORA CONSTRUCT SRL – URB. RUR OCTAVIAN VASILE BARBA

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=500,001 mp teren reglementat ce a generat PUZ - proprietate persoane fizice;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul se afla situat in Sectorul 5, avand ca punct de reper strada Pucheni si Sos. Salaj.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se incadreaza in Zona M3 – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri si partial Zona V1a – parcuri, gradini si scuaruri publice orasenesti si fasii plantate publice.

Indicatorii urbanistici reglementați:

ZONA M3 : POT_{max} =60%; CUT_{max}=2,5; R_{maxh}=P+4E.

Zona V1a : POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 %; CUT maxim 0,2 mp. ADC/ mp. teren; R_{maxh}= cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL.
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuinte .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=50%, CUT_{max}=2; R_{maxH}=S+P+2E+M.

Zona V1a : POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 %; CUT maxim 0,2 mp. ADC/ mp. teren; R_{maxh}= cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri, cu respectarea prevederilor legale in vigoare privind protecția mediului.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

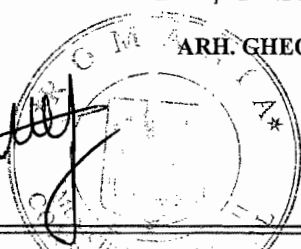
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PATRASCU

Intocmit
ing. Victor Manea



Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

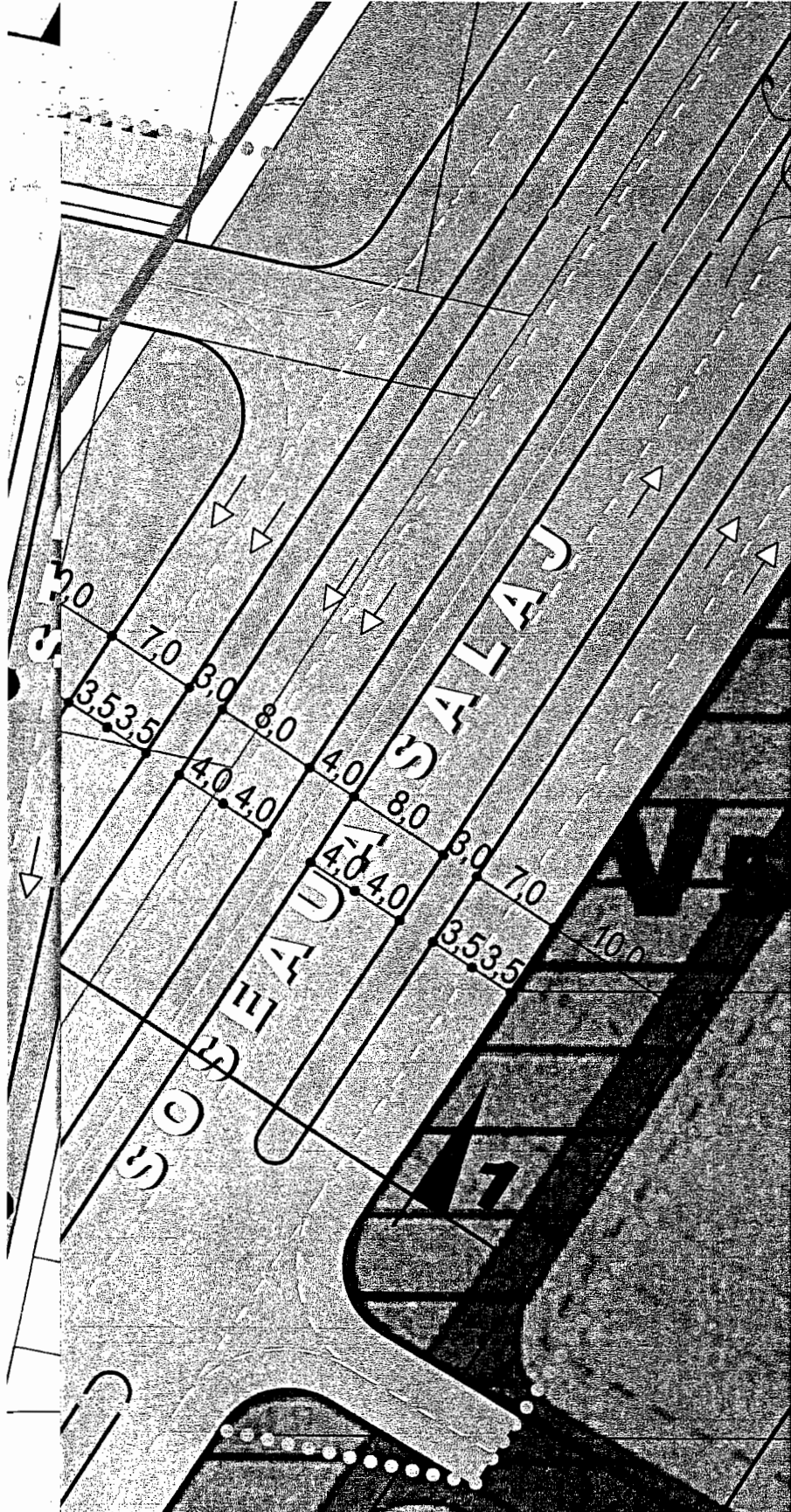
Tel:






<http://www.pmb.ro>






3

3



-  circulatii carosabile
-  limita UTR
-  retragere de la aliniament
-  teren afectat de extinderea profilului stradal - 40 mp
-  limita edificabil propus functiunea de locuinta

Reglementari functionale si indicatori urbanistici conform PUG Bucuresti aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000:

-  UTR V5
-  UTR V1a
-  UTR M3

Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri;
 -POT max.- 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri);
 -CUT max.- 2,5 mp. ADC / mp. teren.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

- Funcțiune Locuinte
- POT max.- 50%
- CUT max.- 2,0

SECRETAR GENERAL
 DR. DOBROȘ
 ȘEF
 Costel RADU
 ARHITECT

Proiectant: SERVICIILE INTEGRATE DE PROIECTARE LORA CONSTRUCT <small>SISTEMUL DE MANAGEMENT CERTIFICAT DE TÜV CERT AUSTRIA EN ISO 9001:2008 Certificat Nr. 20 100 92004098</small>				LRC - 0410 - PUZ - AM - DD - 00 - ARH			
Beneficiar: MATEESCU EMIL NICA ADRIAN				Planșa nr.: A04			
Calitatea	Nume	Semnatura	SCARA	Titlul proiectului: PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA S+P+2E+M			
Sef Proiect	Arh. Vasile BARBA		1:500	Strada Pucheni nr. 109-137, Lot 29, Sector 5, Bucuresti			
Intocmit	Arh. Donos-Mitan David			Faza: P.U.Z.			
Redactat	Arh. Donos-Mitan David			Titlul planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE			
Verificat	Ing. Costel RADU			Project No: U64/2010			
				oct. 2010			

Conform legii autorul proiectului isi rezerva toate drepturile asupra acestuia; modificarea, reproducerea si transmiterea altor persoane fiind interzisa fara acordul autorului.