



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ – Str. Pucheni nr. 109-137, lot 29, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Generale de Dezvoltare Urbană - Direcția Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 5 al Municipiului București: certificat de urbanism nr. 1010-P/02.09.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU– DU a PMB: aviz de urbanism nr. 22/14.10.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 53/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr.4143/239/15.11.2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 987491/25.03.2011;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 289/969681/24.01.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:



Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Pucheni nr. 109-137, lot 29, sector 5", pentru o suprafață de teren $S = 500,001$ mp, teren proprietate persoane fizice.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona M3 - zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și parțial Zona V1a - parcuri, grădini și scuaruri publice orașenești și fâșii plantate publice.

Indicatorii urbanistici reglementați:

Zona M3: POTmax = 60%; CUTmax = 2,5; RmaxH = P+4E.

Zona V1a: POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15%; CUT maxim 0,2 mp. ADC/mp. teren; RmaxH = cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+2 niveluri.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 50%; CUTmax = 2; RmaxH = S+P+2E+M.

În Zona V1a se vor respecta condițiile impuse de PUG-ul Municipiului București și Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/17.10.2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 30.01.2012.
Nr. 28



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

2

2