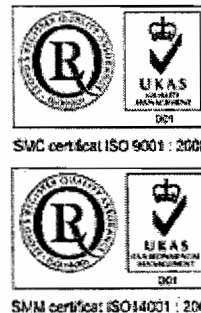




Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 891479/16.02.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 6/ 1 / 2 /10.12.2008/R/03.03.2010 PUZ – Str. BANU ANTONACHE nr. 46-48 – str. CORNESCU nr. 73, sector 1

BENEFICIAR : D-na. ELENA BRAHA

ELABORATOR : S.C X-TRA ART S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S = cca. 650 mp din care teren care a generat documentația : proprietate persoană fizică 281,18 mp ; 182,99 mp domeniul privat PMB (151,2 mp în vederea construirii și 31,79 mp pentru alinierea gardurilor – cf. expertiza topo cadastrală) ; se cedează domeniului public S=5,28 mp pentru trotuar din proprietatea persoană fizică .

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la est de Calea Floreasca , la vest de str. Banu Antonache .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona L2a – subzona locuințelor individuale și colective mici , realizate pe baza unor lotizări anterioare , situate în afara zonelor protejate .

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max}=45%, CUT_{max}=1,3, R_{maxh}= P+2E .

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 337/872013/16.11.2009

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 28/1/3/18.11.2009

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCIMBARE

Funcțiune avizată : locuințe colective .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POT_{max} =70% , CUT_{max} = 3,5 , R_{maxh} =2S+ P+4E;

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB , aviz DCCPCN – MB , alte avize conform legislației în vigoare. Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 6/1/2/10.12.2008 isi mențin valabilitatea întrucât reglementările cuprinse în prezentul aviz sunt mai restrictive .

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și ca acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

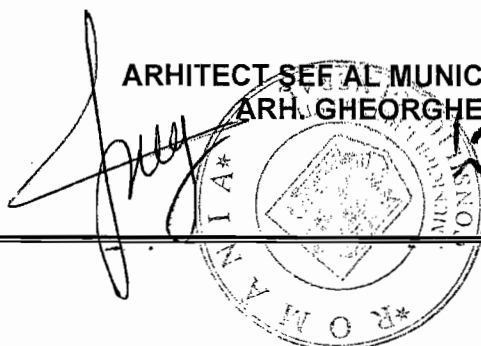
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

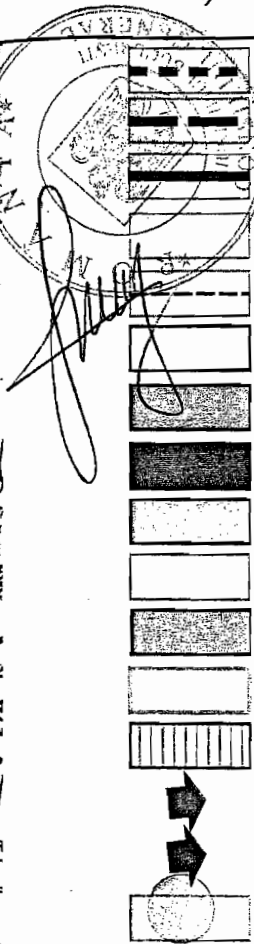
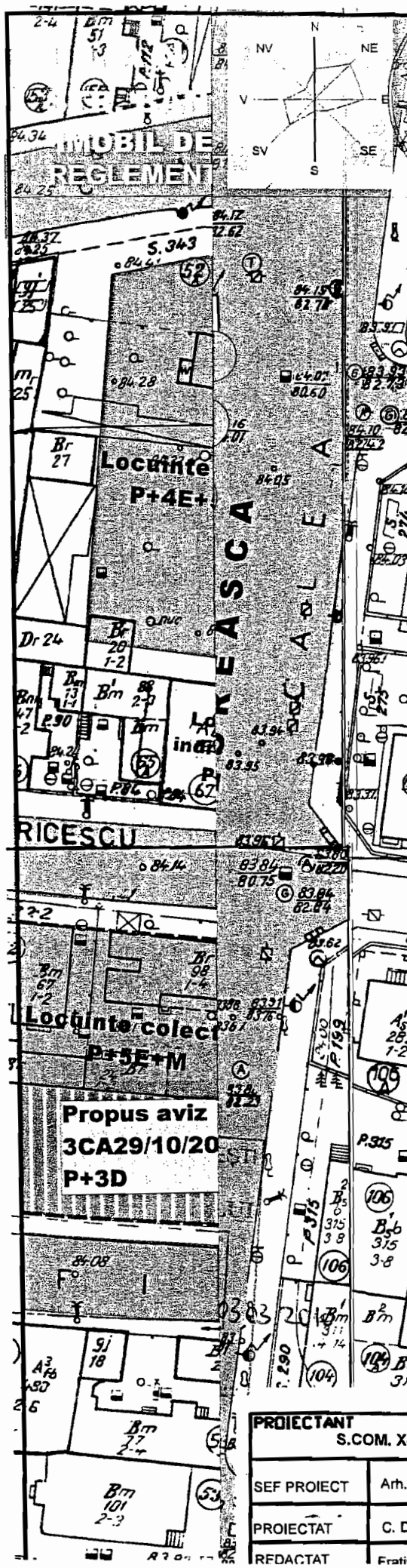
ARH. GHEORGHE PATRASCU



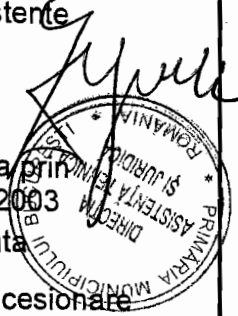
FPS-21-01/6

3

3

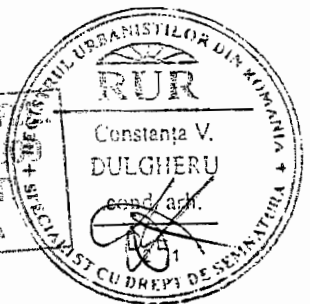


- Limita P.U.Z.
- Limita terenului studiat care a generat PUZ
- Limita zonei studiate
- Limite de proprietate
- Alinierea cladirilor
- Locuinte individuale existente
- Locuinte colective existente
- Birouri/ servicii
- Edificabil propus
- Circulatie auto propusa prin PUZ aviz CU 3CA/10/2003
- Circulatie auto existenta
- Teren propus spre concesionare
- Teren cedat domeniului public (spatiu verde)
- Acces pietonal
- Acces auto
- Spatii verzi plantate



INDICATORI URBANISTICI

Stotala teren studiat prin PUZ(str. Banu Antonache 46-48 si str. Cornescu 73-75)=650mp
 Teren care a generat PUZ - str. Banu Antonache 46-48 si str. Cornescu 73):
 - lot 48-158,07mp + lot 46-123,11mp = 281,18 mp - proprietate persoane fizice; 31,79 mp - domeniu privat PMB - aliniere gard - conf. Expertiza cadastrala
 - lot 73=151,20mp - domeniu privat PMB - suprafata propusa spre concesionare in vederea construirii
 Suprafata cedata domeniului public = (Banu Antonache 48)= 5,28 mp
 S construita=432,20mp
 S desfasurata=2161 mp
 POT=70%
 CUT=3,5
 RH=2S+P+4E (H=18,0m)



BILANT TERRITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Locuinte	-	-	432,20	33,6
Circulatie auto	313,5	24,4	388,6	30,2
Circulatie pitonala	108,6	8,5	130,5	10,0
Teren viran	863,9	67,1	-	-
Spatii verzi	-	-	334,7	26,2
SUPRAFATA PUZ	1286,0	100,0	1286,0	100,0

PROIECTANT S.COM. X-TRA ART SRL J 40/9355/2000			BENEFICIAR BRAHA ELENA		Proiect nr.
SEF PROIECT	Arh. E. CHIS	SC	TITLU PROIECT P U Z - str. Banu Antonache Nr. 46-48 Sector 1 - LOCUINTE COLECTIVE-		
PROIECTAT	C. DULGHERU	DATA	TITLU PLANSA		Plansa nr.
REDACTAT	Fratiman Monica	2009	REGLEMENTARI DE URBANISM		