



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. Banu Antonache nr. 46 - 48 - str. Cornescu nr. 73, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 6/1/2/10.12.2008/R/03.03.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 92/2009;
- Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 118/ZP/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 556/35/2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 763958/2008;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 19733/792476/2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Banu Antonache nr. 46 - 48 - str. Cornescu nr. 73, sector 1 pentru o suprafață studiată de cca. 650 mp. din care teren care a generat documentația: S = 281,18 mp. proprietate persoană fizică; S = 182,99 mp. domeniul privat al Municipiului București: 151,2 mp. în vederea construirii și 31,79 mp. pentru alinierea gardurilor conform expertizei topo cadastrale; se cedează domeniului public S = 5,28 mp. pentru trotuar din proprietatea persoană fizică.

Conform PUG - ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în subzona L2a – locuințe individuale și colective mici, realizate pe baza unor lotizări anterioare, situate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Rmaxh = P + 2E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuințe colective;

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 70%; CUTmax = 3,5; Rmaxh = 2S + P + 4E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin Murg

București, 30.01.2012
Nr. 29



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

2

2