

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 932277/ 17.06.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 15/23.09.2010

PUZ – STRADA MADRIGALULUI NR. 60, SECTOR 1

Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 75/ 13.09.2010

BENEFICIAR: PORUMB FLAVIUS NICOLAE

ELABORATOR: PFA EPIFAN MIHAELA

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: parcela care a generat PUZ are $ST = 300,0mp.$ proprietate persoană fizică.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în sectorul 1 al municipiului București, în vecinătatea Lacului Băneasa și a străzii Gârlei, având la nord-est str. Madrigalului.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu $POT < 20\%$ situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Indicatori urbanistici reglementați: $POT\ max = 20\%$; $CUT\ max = 0,7$; $RmaxH = P+2$; $H\ max = 10m.$

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 581/ 54/ M/ 10513 din 01.06.2010, emis de Primăria sectorului 1.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,

CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI

CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: $POT\ max = 60\%$; $CUT\ max = 2,4$; $RmaxH. = S + P + 3E$; $Hmax. = 13\ m.$

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
Floriana Năstase

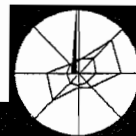
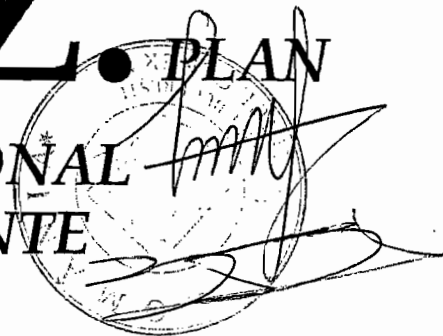
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

P.U.Z. PLAN

URBANISTIC ZONAL
IMOBIL LOCUINTE

S+P+3E

STR. MADRIGALULUI 60, SECT 1,
BUCURESTI



REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500

LEGENDA

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Sparcela = 300.00 mp
POTmax = 60%
CUTmax = 2.4
Hmax = 13.00 m (S+P+3E)

	SUPRAFATA (MP)	PROCENT (%)
SUPRAFATA LOT	300	100
TEREN CEDAT	62,5	20,83
SUPRAFATA REGLEMENTATA	237,5	100
CONSTRUCTIE	118	49,68
CIRCULATII	45,88	19,52
SPATIU PLANTAT	73,62	31

DATE PROPUȘE

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA PARCELA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE INDIVIDUALE/CURTI
- INVATAMANT
- ZONE PLANTATE

CIRCULATII

- CAROSABIL
- PIETONAL

REGLEMENTARI APROBATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM

- PUZ APROBAT
- ALINIERE

PROPUNERE

- EDIFICABIL PROPUS
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- EXTINDERE DE PRINCIPIU A CIRCULATIEI
- TEREN REZERVAT IN VEDEREA MODERNIZARII STR MADRIGALULUI



Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
2	553599.644	344717.577	17.104
3	553609.628	344731.465	14.840
4	553621.351	344722.365	15.063
5	553612.140	344710.447	7.159
6	553607.490	344705.004	2.138
1	553606.101	344703.379	15.597