

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Strada Madrigalului, nr. 60, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcția Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 1: certificat de urbanism nr. 584/55/M/10511/01.06.2010;
- Primăria Municipiului București: aviz de oportunitate nr. 75/13.09.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DU a PMB: aviz de urbanism nr. 15/23.09.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 1/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 514/251/06.12.2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 956316/15.11.2010;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 933001/11849/10.08.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - str. Madrigalului nr. 60, sector 1, pentru imobilul cu teren în suprafață de 300,00 mp proprietate persoană fizică.

Conform PUG -ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 20%, CUTmax = 0,7, RmaxH = P+2, Hmax = 10 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuințe colective

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 60%, CUTmax = 2,4, RmaxH = S + P + 3E, Hmax = 13 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

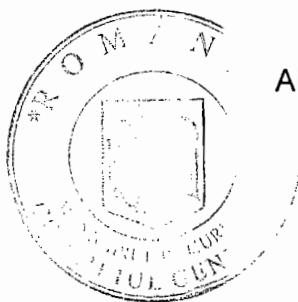
Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 30.01.2012.  
Nr. 30



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

L

2