



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Rotașului nr. 14, sector 1, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcția Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 84/18.10.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DU a PMB: aviz de urbanism nr. 43/03.11.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 46/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3784/231/27.01.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 983720/18.03.2011;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 17879/962745/20.12.2010.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. e) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Rotașului nr. 14, sector 1, București pentru o suprafață studiată de circa 5,0 ha, din care 27464,78 mp este suprafața parcelei din acte, care a generat PUZ, fiind proprietate privată persoane juridice.

Conform PUZ aprobat anterior - Str. Rotașului nr. 14, sector 1 - aviz de urbanism nr. 1/5/18.01.2006, aprobat cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 85/13.04.2006, poz. 16 din anexă, amplasamentul corespunde subzonei „L3a”; Rhm=P+5E-6/7Eretras; POTmax.=50%; CUTmax.=3,0.

Funcțiunea și regimul de construire avizat (pentru parcela care a generat PUZ):

Funcțiune: imobile de locuințe colective cu dotări conexe locuirii (comerț, servicii, învățământ, etc.).

Indicatori urbanistici aprobați: UTR „L3a”: POTmax =50%; CUTmax.=3; RHmax.=2S+P+5E-6/7Eretrase; Hmax.=27,0 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 30.01.2012.
Nr. 31

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma