



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 1044814/ 10443/ 13.12.2011



## **AVIZ DE URBANISM nr. 45/ 16.11.2010 - R 13.12.2011**

### **PUZ – CALEA FLOREASCA NR. 246A, SECTOR 1**

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM nr. 45/ 16.11.2010

ca urmare a revizuirii planului de reglementări conform actualizării topo-cadastrale fără modificarea indicatorilor urbanistici  
Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 60/ 29.06.2010

**BENEFICIAR:** S.C. ROMENERGO S.A.

**ELABORATOR:** S.C. CUANTUM DESIGN S.R.L. - urb. Dan M. Tudor (RUR - D, E)

**SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ:** O suprafață de aprox. 1,5 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 2.124,46 mp. proprietate privată persoană juridică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în partea de nord a Municipiului București în aria urbană delimitată de B.dul Barbu Văcărescu, Sos. Pipera, Calea Floreasca și Sos Fabrica de glucoză.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform RLU - PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: CB - zone situate în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală, CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.  
**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT max. recomandat = 50%; CUT max. = 2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și CUT max. 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max. = distanța dintre aliniamente;

**CERTIFICAT DE URBANISM nr. 239/10/F/4442 din 24.03.2010 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1**

### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCTIUNEA AVIZATA:** BIROURI P+10E

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 70%; CUTmax = 3,9; Hmax. = 50 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

\* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Expert,

Arh. Urb. Stelian Alexandru Constantinescu

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



Strada CALEA FLOREASCA nr. 246A  
sectorul 1 Bucuresti

**6. REGLEMENTARI URBANISTICE**

