

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Calea Floreasca nr. 246A, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcția Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

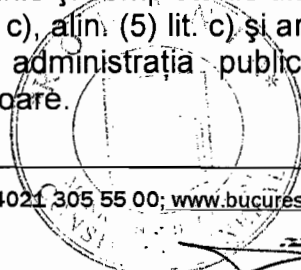
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului: aviz de oportunitate nr. 60/29.06.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DU a PMB: aviz de urbanism nr. 45/16.11.2010 – R13.12.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 48/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 1149/257/28.01.2011;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 35171/1403/21.12.2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 975795/25.02.2011;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 957259/16850/19.11.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Calea Floreasca nr. 246A, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 1,5 ha. din care terenul care a generat PUZ în suprafață de 2.124,46 mp., proprietate privată persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiului București și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010 și Hotărârea C.G.M.B. nr. 241/2011, zona studiată prin PUZ este cuprinsă în subzona CB - zone situate în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală, CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. recomandat = 50%; CUT max.=2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și CUT max = 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max. = distanța dintre aliniamente;

Condiții de construire aprobate:

Funcțiunea: birouri;

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 70%; CUTmax = 3,9; Rmax.H = P+10E; Hmax. = 50 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

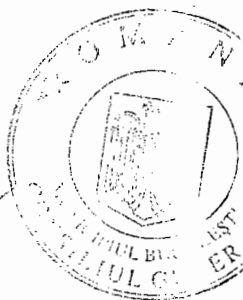
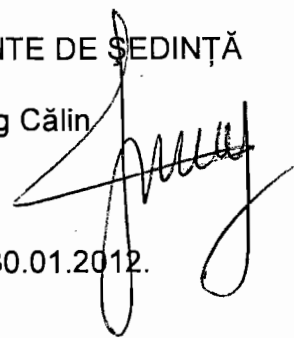
Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

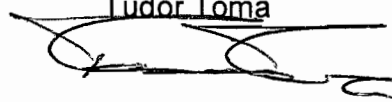
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



București, 30.01.2012.
Nr. 32



L

L