

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism



Nr. 935381/ 10.08.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 58/16.12.2010
PUZ – STRADA TEIUȘ NR. 257-277, SECTOR 5

BENEFICIAR: ALDOIU PAUL

ELABORATOR: SC ALTRIX ARHITECTURĂ SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: parcela care a generat PUZ are ST = 16480mp. proprietate persoană fizică.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de sud a municipiului București, în sectorul 5, în apropiere de limita de sud a sectorului 5, având la vest str. Teiuș.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUZ – str. Teiuș nr. 231-233 aprobat prin HCGMB nr.97/2006, amplasamentul se încadrează în subzonele L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite și L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei

Indicatori urbanistici reglementați: L1c - POTmax = 25%; CUTmax = 0,9; RmaxH = P+ 2; Hmax = 10m

L1d - POTmax = 20%; CUTmax = 0,6; RmaxH = P+ 2; Hmax = 10m.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 561 - T din 21.06.2010.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,

CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI

CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚE INDIVIDUALE

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: L1c - POTmax = 25%; CUTmax = 0,9; RmaxH = P+ 2; Hmax = 10m

L1d - POTmax = 20%; CUTmax = 0,6; RmaxH = P+ 2; Hmax = 10m

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

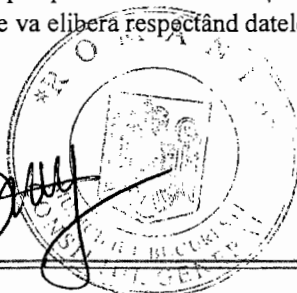
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRĂȘCU



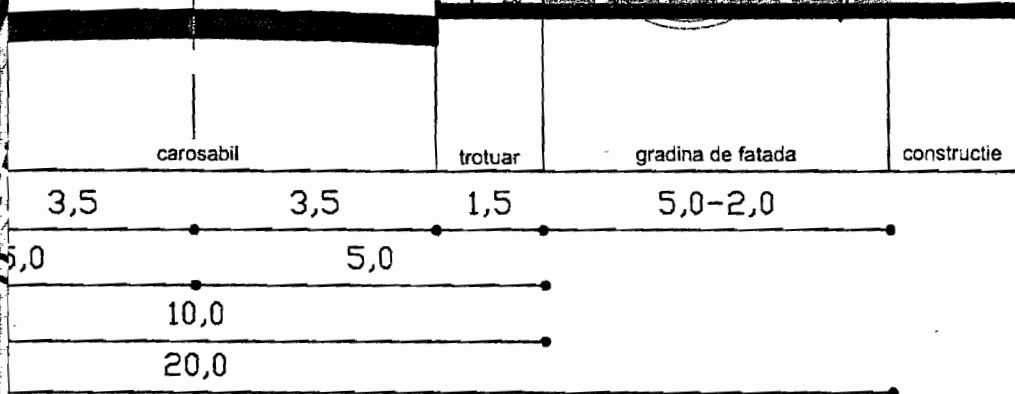
Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel:

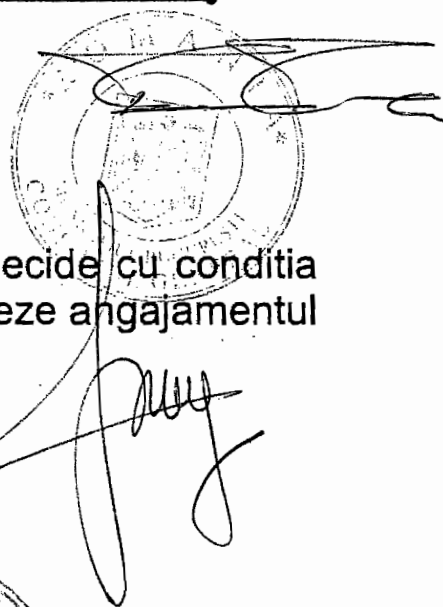
<http://www.pmb.ro>



AX DRUM



SECTIUNE B-B'
scara 1:100



are autorizarea constuctiilor se va decide cu conditia
i acord al vecinilor care sa demonstreze angajamentul
nstruire la calcan



PROIECTANT SC ALTRIX ARHITECTURA SRL J40/3364/2001 tel.:021-3201301 fax:3201306		BENEFICIAR: PAUL ALDOIU	
		Proiect nr.	Data 2009
Urb. Aurelia AIONESEI		PLAN URBANISTIC ZONAL	
Urb. Cristiana PARVU		STR. TEIUS, SECTOR 5, BUCURESTI	
Urb. Ana -Maria MARES		REGLEMENTARI URBANISTICE	
Urb. Mariana UGLEA		Plansa nr. 4	SC 1 1000
Arh. Marius ALBISOR			

4