



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Strada Teiuș nr. 257 - 277, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcția Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

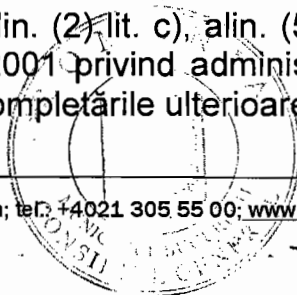
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU –DU a PMB: aviz de urbanism nr. 58/16.12.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 56/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2148/263/21.02.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 990961/08.04.2011;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 714/971590/31.01.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Strada Teiuș nr. 257-277, sector 5" - pentru terenul în suprafață de 16480,0 mp proprietate persoană fizică. Conform PUZ - Str. Teiuș nr. 231-233 aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 97/2006, amplasamentul se încadrează în subzonele L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite și L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului capitalei.

Indicatori urbanistici reglementați:

L1c - POTmax = 25%; CUTmax = 0,9; RmaxH = P+ 2; Hmax = 10 m.

L1d - POTmax = 20%; CUTmax = 0,6; RmaxH = P+ 2; Hmax = 10 m.

Condiții de construire aprobate:

Indicatori urbanistici aprobați:

L1c - POTmax = 25%; CUTmax = 0,9; RmaxH = P+ 2; Hmax = 10 m.

L1d - POTmax = 20%; CUTmax = 0,6; RmaxH = P+ 2; Hmax = 10 m.

Funcțiune: locuințe individuale.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

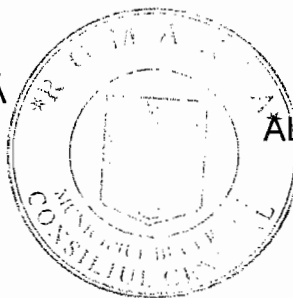
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 30.01.2012.

Nr. 33



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

