



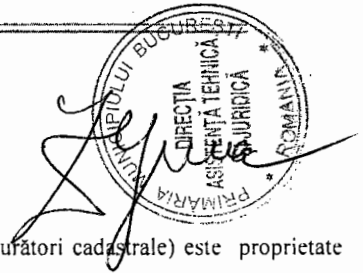
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 1000711/4113/20.05.2011

AVIZ DE URBANISM nr. 5 din 31.05.2011
PUD - STR. SLĂVEȘTI NR. 19A, SECTOR 1, BUCUREȘTI



BENEFICIAR: Vasile Eugen

ELABORATOR: S.C. GRAPH TRONIC XM SRL

PARCELA CARE A GENERAT PUD : 150.00mp este suprafața parcelei din acte (156.00 mp din măsurători cadastrale) este proprietate privată persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela studiată prin PUD se află în apropierea intersecției Str. Polonă cu Șos. Ștefan cel Mare, în Municipiului București, sector 1.

PREVEDERI PUZ APROBATE ANTERIOR:

Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 amplasamentul se află în Zona protejată nr. 95, Zona Polonă, subzona Cp1c, valoare: țesut rezidențial tradițional tipic; grad de protecție: ridicat (se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural care au o pondere ridicată: trama stradală și caracterul. Sânt permise intervenții care conservă trama stradală și întăresc caracterul existent prin ameliorarea fondului construit și a valorii urbanistice).

Indicatorii urbanistici reglementați:

Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 - POTmax.admis= 50%, suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 50 mp : CUT max.admis= 2 : Hmax.admis= 13.00m și Hmin.admis=10.00m.

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1363/935429/03.09.2010 emis de Primăria Municipiului București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNEA AVIZATĂ: locuință

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI (pentru parcela care a generat PUD):

- extindere S+P+IE conform planului de reglementări anexat, cu respectarea Codului Civil.
- POTmax.propus = 50%; CUTmax.propus = 1; RHmax.=S+P+IE. Hmax.= Hmax.existent

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora. Acordul notarial al proprietarilor imobilului din Str. Slăvești nr. 19, sector 1 pentru soluția urbanistică ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B.

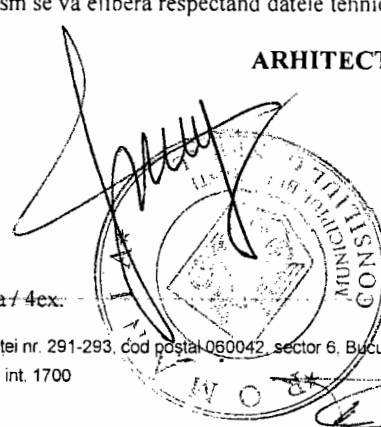
* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Decizia privind aprobarea PUD aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin lege. Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 2 (doi) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 340/17.12.2010, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 29752/31.05.2011.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Șef serviciu,

arh. Stelian Alexandru Constantin

Referent. *[Signature]*
ing. Camelia Garcușa / 4ex.

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel: 021.305.55.00 int. 1700
http://www.pmb.ro



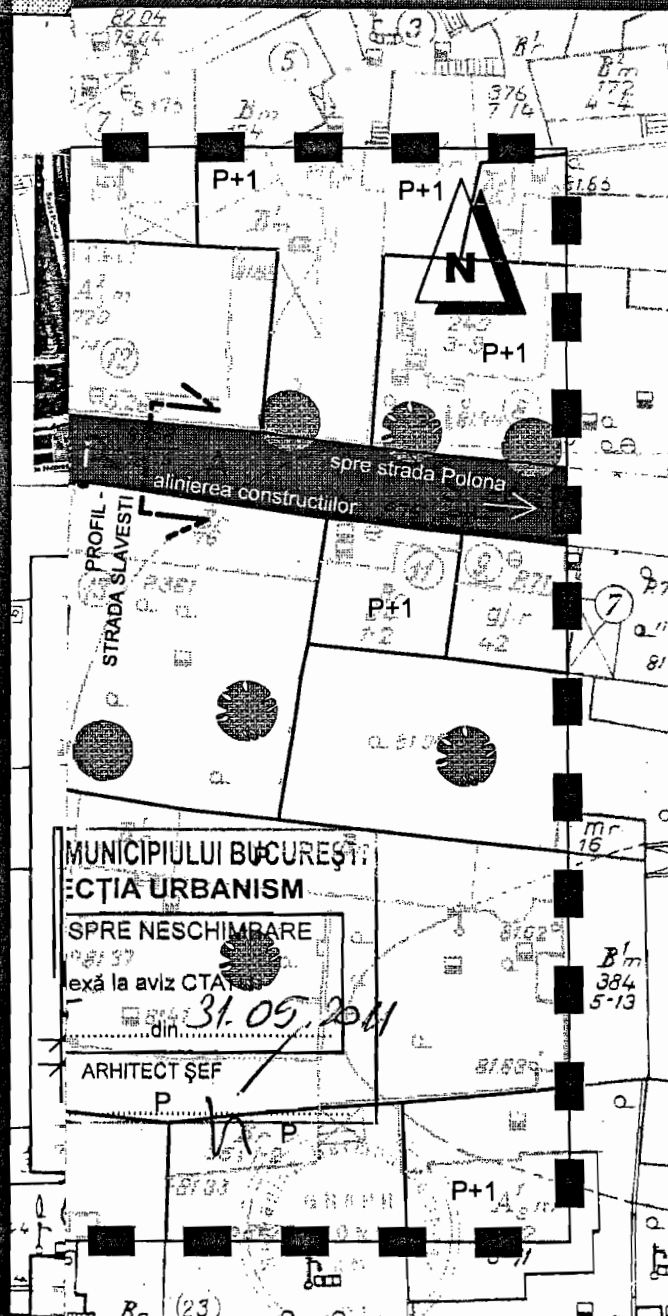
3

3

STRADA SLAVEȘTI NR. 19a

sector 1, București

5. REGLAMENTARI URBANISTICE



LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT STUDIUL
 - ALINIERIA CONSTRUCȚIILOR
 - LIMITE DE PROPRIETATE
 - CONSTRUCȚIE EXISTENTA, P+E1
 - EDIFICABIL PROPUȘ P+E1
 - PARCARE AUTO - 2 LOCURI PAVELE BETONATE PERFORATE
 - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LOCUINTE COLECTIVE P+4E
 - CURȚI CONSTRUCȚII
 - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
 - CIRCULAȚIE PIETONALĂ
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO ȘI PIETONAL
 - 0.50 ; 0.75 DISTANȚE FATA DE LIMITA TERENULUI
- P.O.T. existent = 43,58%; propus = 49,99%
C.U.T. existent = 0,87; propus = 0,99



VERIFICATOR			A		
EXPERT					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
			Beneficiar:	VASILE EUGEN	Proiect nr: 59/2010
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: EXTINDERE LOCUINTA, Sp+P+E1 str. Slavesti, nr.19a, sector 1, Bucuresti	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	ARH. RADU POPESCU		Data: 05/2011	Titlu planșă: PLAN REGLAMENTARI URBANISTICE	Planșă nr: PU5
PROIECTAT	ARH. LIVIU MANESCU				
DESENAT	ARH. LIVIU MANESCU				