



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
PUD – str. Slăvești nr. 19A, sector 1, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcția Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 1363/935429/03.09.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – CTATU – DU a PMB: aviz de urbanism nr. 5/31.05.2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 1046/Z/29.10.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 11660/53/18.07.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 1008618/4958/30.06.2011;
- Comisia tehnică de circulație: aviz nr. 955044/16434/15.11.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General De Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Planului Urbanistic Zonal „Zone construite protejate” aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 279/2000;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;





[Handwritten signature]

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – str. Slăvești nr. 19A, sector 1, București, pentru o suprafață de teren care a generat PUD de 150,0 mp din acte (156,0 mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoane fizice.

Încadrare în PUZ „Zone construite protejate” aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată nr. 95, Zona Polonă, subzona Cp1c, valoare: țesut rezidențial tradițional tipic; grad de protecție: ridicat (se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural care au o pondere ridicată: trama stradală și caracterul).

Sunt permise intervenții care conservă trama stradală și întăresc caracterul existent prin ameliorarea fondului construit și a valorii urbanistice).

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax.admis = 50%, suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 50 mp; CUTmax.admis = 2; Hmax.admis = 13,00 m și Hmin.admis = 10,00 m.

Condiții de construire aprobate (pentru parcela care a generat PUD):

Funcțiune: locuință

Indicatori urbanistici aprobați:

- extindere S+P+1E conform planului de reglementări anexat, cu respectarea Codului Civil;
- POTmax.propus = 50%; CUTmax.propus = 1; RHmax = S+P+1E; Hmax = Hmax. existent.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 (doi) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin



București, 30.01.2012
Nr. 34

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

[Handwritten signature]

2

2