

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism



[Handwritten signature]

Nr. 932099/02.08.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 5/04.08.2010

PUZ – BULEVARDUL PRIMĂVERII NR. 47 - 49, SECTOR 1

BENEFICIAR: SC ORIC INVESTMENT SRL

ELABORATOR: M. DESIGN - com SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: parcela care a generat PUZ are ST = 610mp. proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în sectorul 1al municipiului București, în zona delimitată de b-dul Primăverii, str. A. S. Pușkin, str. Jean Monnet și b-dul Mircea Eliade.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUZ - Zone construite protejate aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se încadrează în Zona 57 – parcelarea Monnet.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 40%; CUTmax = 2,5; Hmax = 13 m.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 94/ 886093 din 09.02.2010.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,

CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI

CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚE ȘI BIROURI

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax = 50%; CUTmax = 2,99; RmaxH. = S + Ds + P + 4E + 5-6R; Hmax. = 23 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz de la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrirurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

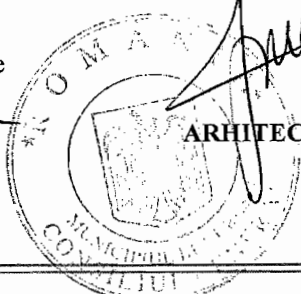
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
Floriana Năstase

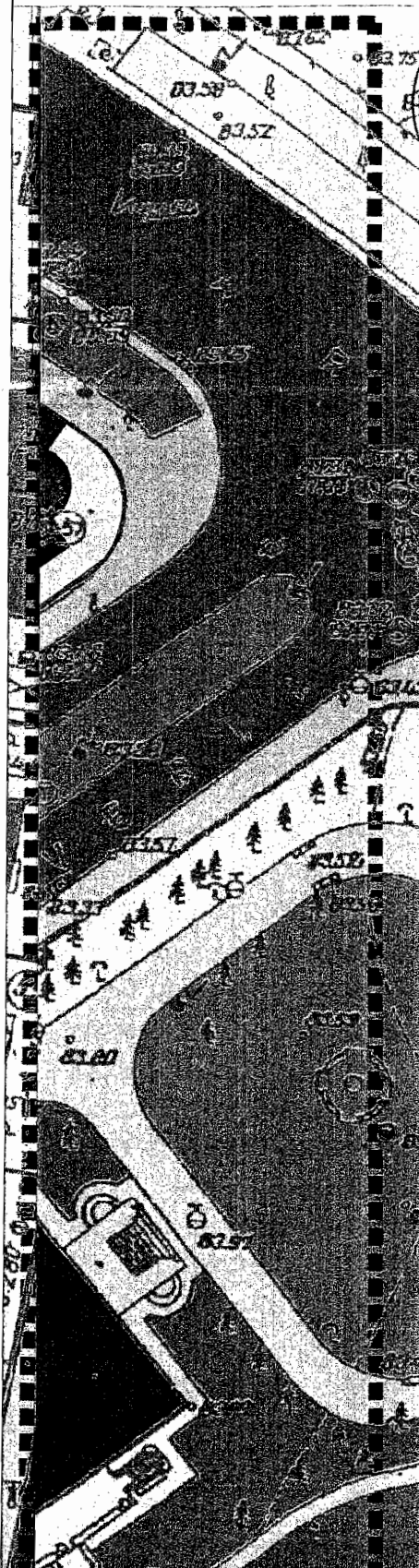
[Handwritten signature]



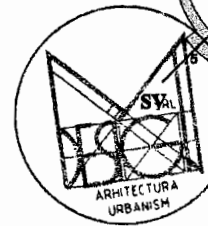
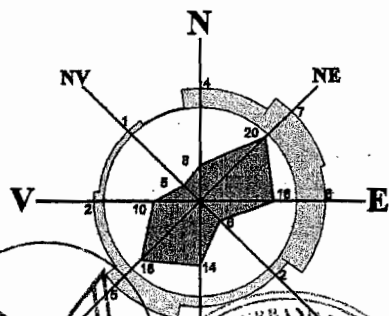
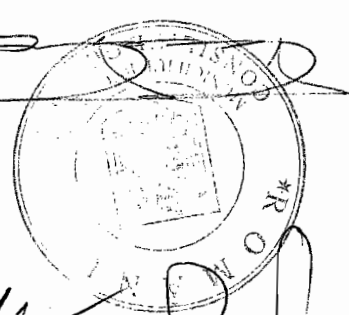
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



. Primaverii, no.47-49



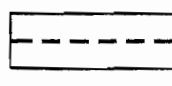
[Handwritten signatures and notes]



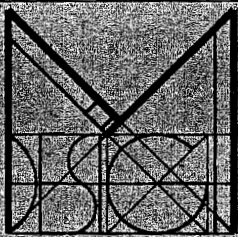
BILANT	
S parcela= 610 mp*	
PROBUS	
P.O.T	50 %
C.U.T	2,99
Regim de inaltime	S+De+P+4E+5/6 retras
Arie construita	302,75 mp
Arie desfasurata	1 824 mp

* (cf. masuratori cadastrale)

LEGENDA



Lotul care a generat documentatia

 architectura & urbanism	PR.NR.
	10.189/ 2010
M DESIGN architectura & urbanism	FAZA
Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf: R17501995 J40/7328/19.04.2005	PUZ
Beneficiar	
DGUAT PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DGUAT PRIMARIA SECTOR 1 S.C. ORIC INVESTMENT S.R.L.	
Titlul proiectului	
P. U. Z. B-dul Primaverii, no.47-49	
Titlul plansei	Scara
REGLEMENTARI URBANISTICE	1:500