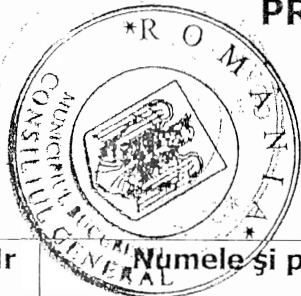


**LISTA IMOBILELOR PROPRIETATE PRIVATĂ,
 PROPRIETARII/DEȚINĂTORII ACESTORA ȘI SUMELE INDIVIDUALE AFERENTE
 DESPĂGUBIRILOR ESTIMATE DE CĂTRE EXPROPRIATOR**



Nr crt	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Adresa poștală	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafață totală imobil	Suprafață expropriată	Oferta de despăgubire
1.	PAICU PARASCHIVA	Str. Berzei nr. 63, corp C București, Sector 1	---	---	84,07 mp teren 58,56 mp construcție	7,95 mp teren (situat sub construcție) 7,95 mp construcție anexă (magazie)	15.301 lei
2.	COSTIN STANCA GHEORGHIU ZOE-ELENA IONIȚĂ ROXANA-ELENA MÎNĂSTÎRLĂ CECILIA-MONICA	Str. Berzei nr. 105 București, Sector 1	24034	72998	367 mp teren	128 mp teren	200.204 lei
						TOTAL	215.505 lei

[Handwritten signature]



Multiplicat în 29 2012

PFA CHIRILA ADELAIDA ADRIANA

Bucuresti, sector 3, str. Alexandru Moruzi 9, bl. V54B, sc.3, ap.36 , tel.021/322.35.16,
0723.695.126

CIF 24268052 cont RO 41 BRDE 441SV2861382 4410 BRD Sucursala Decebal

RAPORT DE EVALUARE

SINTEZA

Obiectul evaluarii : Proprietate imobiliara expropriata, situata in Bucuresti, sector 1, str. Berzei nr. 63, corp C formata din teren liber in suprafata de 7,95 mp si constructie anexa-magazie in suprafata de 7,95 mp.

Scopul evaluarii : Stabilirea valorii de despagubire pentru terenurile si constructiile afectate de proiectul «Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzesti-Berzei-Vasile Parvan, etapa I din tronsonul Buzesti-Berzei-Vasile Parvan- B.P. Hasdeu- Uranus- Calea Rahovei » in conformitate cu art. 4 al. 9 din Legea 198/2004 completata si modificata cu OUG 208/2008 coroborat cu art. 4 al.9 din Normele metodologice de aplicare publicate in Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009.

In prezentul Raport de evaluare se va efectua o evaluare administrativa, avand la baza principiile expropriarii pentru cauza de utilitate publica- declarate prin legislatia specifica.

Beneficiar : Statul Roman-Primaria Municipiului Bucuresti

Reprezentantul beneficiarului : SP « Centrul de Consultanta in Afaceri » SRL

Data evaluarii : 22 noiembrie 2011

REZULTATUL EVALUARII

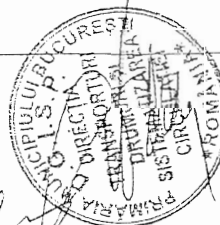
Teren expropriat = 7,95 mp

Constructii demolate = 7,95 mp

Valoarea despagubirii = 15.301 lei

Expert evaluator & Expert tehnic Judiciar Ing. ADELAIDA ADRIANA CHIRILA
mobil: 0723.695.126

pag. 1/2



Multiplicat 4 pl
10.09.2012

CONCLUZII

Evaluatorul subliniază ca – în opinia sa, valoarea de despagubire estimată în prezentul raport reprezintă o valoare justă și acoperitoare, aceasta urmând să constituie baza plății despagubirii proprietății expropriate, astfel:

1. Despagubire ca urmare a unui rest de teren inutilizabil – nu e cazul
2. Despagubiri în sume fixe, conform următorului

Tabel centralizator privind prejudiciile cauzate proprietarilor sau altor persoane îndreptățite

Nr. Crt.	Obiectul prejudiciului	Prejudiciu estimat (lei)
1.	Construcții	0
2.	Anexe	3.977
3.	Construcție gard	0
4.	Teren	11.324
TOTAL PREJUDICIU INDIVIDUAL (PI)		15.301

3. Sporuri de valoare (S): nu e cazul

Valoarea totală a despagubirii estimată :

15.301 lei

București,
22 noiembrie 2011

Expert tehnic judiciar,
Adelaida Adriana Chirila

Expert evaluator,
Madalina Elena Chirila

Expert evaluator & Expert tehnic judiciar Ing. ADELAIDA ADRIANA CHIRILA
mobil: 0723.692.122

pag. 2/2

Mulțumesc
10.09.2012

BARBU DANIELA – BIROU EXPERTIZA-EVALUARE



TEL: 0744.53.69.74; 0788.409.704

MAIL: danabarbu7@yahoo.com;

FAX: 021/326.59.49

CIF: 20445640

IBAN: RO12 RNCB 0672 0105 4183 0001

BCR UNIREA CENTER

Sediu social: Bucuresti, sector 3, str. Matei Basarab 83, bl L117, sc 2, ap 27

RAPORT DE EVALUARE

Obiectul evaluarii: *Proprietate imobiliara expropriata, situata in Bucuresti, sector 1, strada Berzei nr. 105 formata din teren in suprafata de 128 mp.*

Scopul evaluarii: *Stabilirea valorii de despagubire pentru terenul in cauza in suprafata de 128 mp, cu respectarea reglementarilor legale (Grila notarilor publici), conform solicitarii reprezentantului Primariei Municipiului Bucuresti.*

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

Reprezentantul beneficiarului: SP "Centrul de Consultanta in Afaceri" SRL

Data evaluarii: 01 februarie 2012

REZULTATUL EVALUARII

Teren expropriat = 128 mp

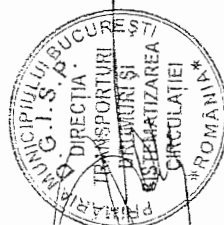
Valoarea despagubirii = 200.204 lei

Intocmit,

BARBU DANIELA – BIROU EXPERTIZA-EVALUARE

Dr. Ec Barbu Daniela, expert evaluator

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi reproduse, copiate, imprumutate sau intrebuintate in parte sau in totalitate, direct sau indirect in alt scop decat cel pentru care Raportul a fost furnizat, si nu vor putea fi transmise unor terti fara acordul prealabil acordat in scris al consultantului BARBU DANIELA – BIROU EXPERTIZA-EVALUARE



Multiplicat 10.09.2012

CONCLUZII

Evaluatorul subliniaza ca, in opinia sa, valoarea de despagubire estimata in prezentul raport reprezinta o valoare justa si acoperitoare, aceasta urmand sa constituie baza platii despagubirii proprietatii expropriate, astfel:

1. Despagubire ca urmare a unui rest de teren inutilizabil – nu e cazul
2. Despagubiri in sume fixe, conform :

Tabel centralizator privind prejudiciile cauzate proprietarilor sau altor persoane indreptatite

Nr crt	Obiectul prejudiciului	Prejudiciu estimat (lei)
1	Constructii	0
2	Anexe	0
3	Constructie gard	0
4	Teren	200.204
	Total prejudiciu individual (PI)	

3. Sporuri de valoare (S): nu e cazul

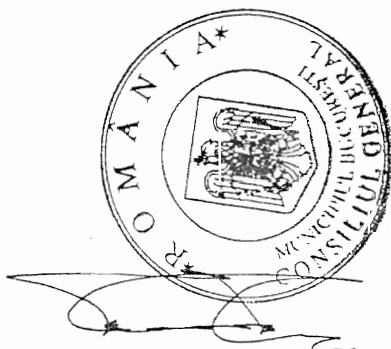
Valoarea totala a despagubirii estimata:

200.204 lei

Intocmit,

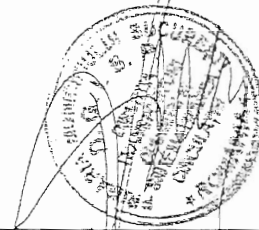
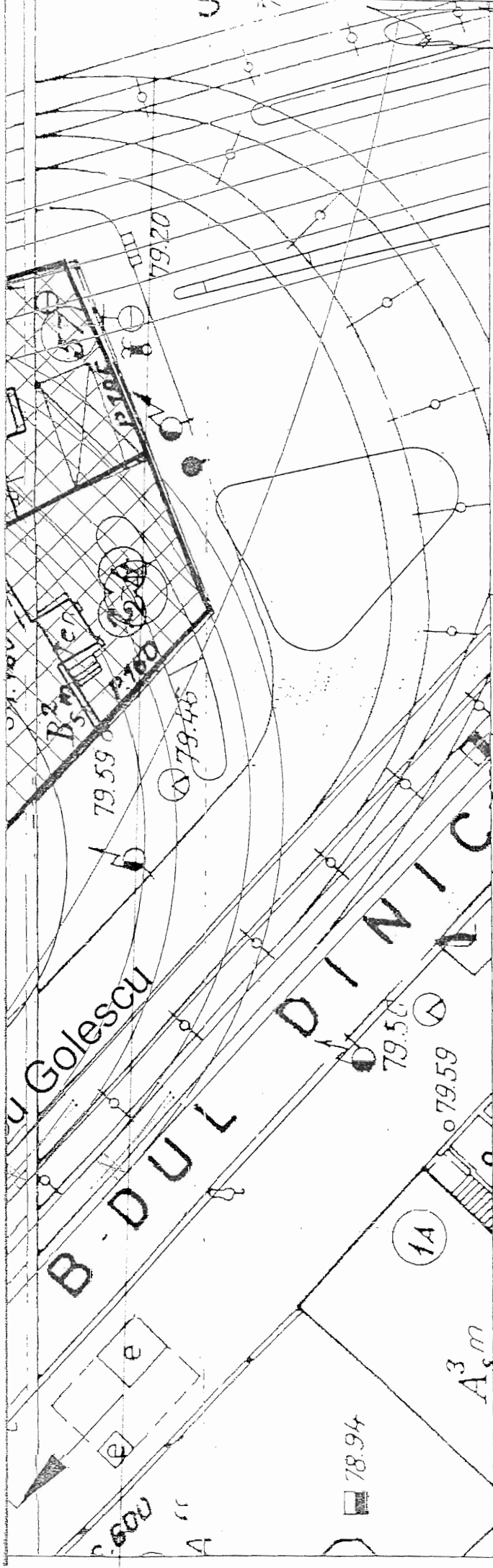
Expert tehnic judiciar Evaluarea proprietatii imobiliare

Dr. Ec. BARBU ANA MARIA DANIELA



duplicat upl
10.09.2017

7



Proiectant

	Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
	Proiectant general: VIA PROIECT S.R.L. Director: ing. S. Brateanu
	Proiectant specialitate - Linie tramvai: URBAN GRUP S.R.L.
	Proiectant specialitate - Alimentare cu apa si canalizare Proiect Bucuresti S.A.

	Proiectant general: VIA PROIECT S.R.L. Director: ing. S. Brateanu
Verificat : Silviu Brateanu	
Proiectat: Andreia Brateanu	
Proiect Nr. 7 / 2007 / Faza : P.T. + D.E.	
Denumire: Strapungere Buzesti - Berzei - Uranus Intre Calea Victoriei si Calea Plevnei Strapungere pe tronsonul Bd. Gara de Nord str. Mircea Vulcanescu - str. Buzesti	



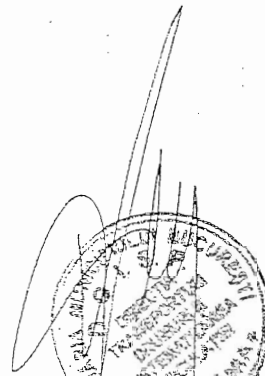
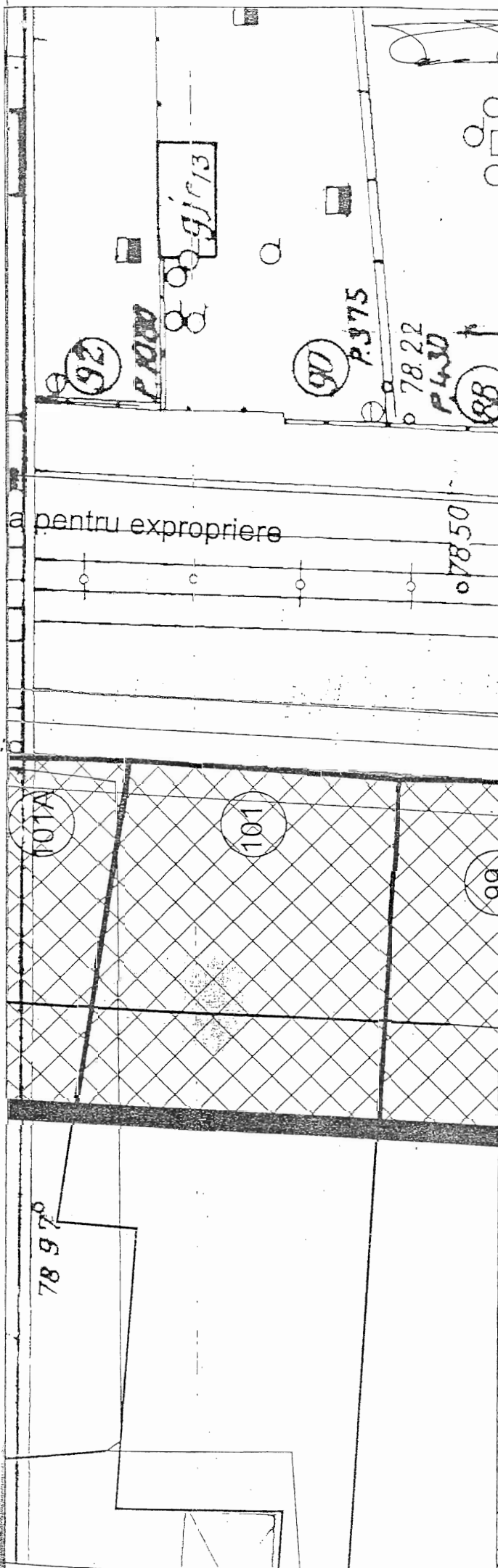
Scara:
1:500
Data:
Aug. 2007

Multiplicat

Berzei nr.63

Plansa nr. 1

Revizia nr. : 0. / Data: 03.08.2006 / Specialitatea: Drumuri



Beneficiar:

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREST

Proiectant general:

VIA PROIECT S.R.L.

Director: ing. S. Brateanu

VIA
PROIECT



Proiectant specialitate - Linie tramvai:

URBAN GRUP S.R.L.

Proiectant specialitate - Alimentare cu apa si canalizare

Proiect Bucuresti S.A.

Proiect
BUCURESTI

Proiectant general:

VIA PROIECT S.R.L.

Director: ing. S. Brateanu

VIA
PROIECT

Verificat : Silviu Brateanu

Proiectat: Andreia Brateanu

Proiect Nr.. 7 / 2007

/ Faza P.T. + D.E.

Denumire: Strapungere Buzesti - Berzei - Uranus
Intre Calea Victoriei si Calea Plevnei
Strapungere pe tronsonul Bd. Gara de Nord
str. Mircea Vulcanescu - str. Buzesti

Scara:

1:500

Data:

Aug. 2007

Berzei nr. 105

Plansa nr. 1

Multașu