

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Directia Generală Dezvoltare Urbană

### Directia Urbanism

CONFORM  
PLANULUI

Nr. 974352/ 745/ 04.02.2010

### AVIZ DE URBANISM nr. 07104.02.2011 PUZ - PENETRAȚIE SPLAIUL INDEPENDENTEI - CIUREL AUTOSTRADA BUCUREȘTI - PITEȘTI



Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM nr. 32/ 1/ 16.12.2009  
ca urmare a revizuirii soluției de circulație în nodul Sos. Virtuții - Splaiul Independentei  
și se referă exclusiv la suprafața de teren cuprinsă pe teritoriul administrativ al

Municipiului București, pentru restul suprafeței este necesară obținerea avizului serviciilor de specialitate competente ale administrației publice locale ale unității administrativ-teritoriale respective.

**BENEFICIAR:** PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
**PROIECTANT:** S.C. PROIECT BUCUREȘTI S.A.

**SUPRAFATA STUDIATA** prin PUZ: Cca 240 Ha. - zonă urbană și periurbană, aflate pe teritoriul administrativ al Municipiului București și pe cel al Comunei Chiajna, caracterizată de existența tuturor formelor de proprietate.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în zona de vest a municipiului București - sector 6 și cuprinde teritoriul situat în lungul traseului penetrației autostrăzii A1 București - Pitești, stabilit prin PUG, de la intersecția Splaiul Independentei cu Str. G-ral Paul Popovăț (zona Semănătoarea) până la confluența cu autostrada A1 pe teritoriul administrativ al comunei Chiajna.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, teritoriul studiat are reglementări de ordin general privind funcționalitatea, circulația, echiparea edilitară, a modului de utilizare a terenurilor, etc. Parțial, zona a fost studiată și prin PUZ - SECTOR 6 primind reglementări urbanistice și relaționări cu structură urbană și trama stradală a sectorului 6.

Zona a mai fost studiată și reglementată printr-o serie de documentații PUZ primind reglementări urbanistice și relaționări cu structura parcelarului existent și dinamica investițională:

Indicatorii urbanistici reglementați: conform documentațiilor de urbanism PUZ aprobate și PUG.

### SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

REGLEMENTĂRILE CUPRINSE ÎN PREZENTUL PUZ AU CARACTER DIRECTOR  
SI POT FI FOLOSITE EXCLUSIV PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVELOR DE  
UTILITATE PUBLICA ȘI DE AMENAJARE A DOMENIULUI PUBLIC.

Pentru construirea în interiorul parcelelor se impune elaborarea unor planuri urbanistice zonale, a căror arie de studiu este delimitată de străzi pe UTR-urile precizate în planșa de reglementări sau, unde este posibil, se aplică reglementările planurilor urbanistice zonale în vigoare.

**FUNCTIUNEA AVIZATA:** TRANSPORT RUTIER

**REGLEMENTARI CIRCULATII:** Conform planului și profilurilor transversale caracteristice reprezentate.

- Soluțiile de detaliu ale lucrărilor de artă vor fi supuse avizării Comisiei de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București.

**INDICATORI URBANISTICI:** Nu se aduc modificări ale indicatorilor urbanistici prevăzuți în documentațiile de urbanism aprobate.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul CNADNR, avizul Ministerului Apărării Naționale, avizul Ministerului Administrației și Internelor, avizul Serviciului Roman de Informații, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.



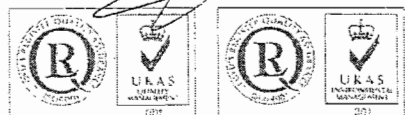
**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



Șef serviciu,  
arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Splaiul Independentei nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România  
Tel: 021.305.55.00 int. 1700  
http://www.pmb.ro

*Multipliat 10 04 2011*



27

CONFORM  
REGULAMENTULUI

*Abacum*



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA URBANISM  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la aviz CTATU  
Nr. 7 din 04.02.2011  
ARHITECT ȘEF

*chitita cost 10092012*

*5*



ii Ferate de  
de infrastructura  
ES 110KV)cu interdicție  
( autorizarea constructiilor  
ile impuse prin avizul  
(VA)  
rul cimitirelor -50,0m  
iilor va tine cont de  
avizul sanitar)



REVIZII				
A				
Nr.crt	Nume	Semnătura		Descrierea reviziei
		<i>[Signature]</i>		
Verificator/ Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză Nr. / Data
		<i>[Signature]</i>		
		<b>S.C. PROIECT BUCUREȘTI S.A.</b> R.C. J40/16.1990/14 CUIB 1571005 Tel: 037-206.91.00 Fax: 021-312.95.04 E-Mail: office@pb.ro http://www.pb.ro		<b>BENEFICIAR</b> PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - I PENETRATIE SPLAIUL INDEPENDENTEI - AUTOSTRADA BUCUREȘTI - PITESTI
Director	arh. Viorel CONSTANTINESCU	<i>[Signature]</i>		
Șef proiect complex	urb. Valeriu MANEA	<i>[Signature]</i>		
Șef proiect specialitate	urb. N.A. CHIRAN	<i>[Signature]</i>		
Elaborat	urb. L. IOVANESCU	<i>[Signature]</i>		
				<b>PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE</b> <b>TRONSON 3</b>
	Scara:	Data:	Rev:	Planșa
	1:1000	Ian. 2011	A	10

urilor arheologice cu  
e pana la obtinerea  
lturii  
**DULUI CONSTRUIT**  
are se pastreaza  
ropuse spre demolare



6200

CONFORM  
COPII ORIGINALII



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA URBANISM  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la aviz CTATU  
Nr. 7 din 04.02.2011  
ARHITECT SEF



REVIZII					
Nr.crt	Nume	Semnătura	Descrierea reviziei		
Verificator/ Expert	Nume	Semnătura	Referat / Expertiză Nr. / Data		
		<b>S.C. PROIECT BUCUREȘTI S.A.</b> <b>R.C. J40/15/1990</b> <b>Tel: 037 206 91 00 Fax: 021 312 95 04</b> <b>E-Mail: office@pb.ro Http://www.pb.ro</b>			
<b>BENEFICIAR</b> <b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - D</b>		<b>PENETRATIE SPLAIUL INDEPENDENTEI - (</b> <b>AUTOSTRADA BUCURESTI - PITESTI</b>			
Director	arb. Viorel CONSTANTINESCU	<b>PLAN REGLEMENTARI</b> <b>URBANISTICE</b> <b>TRONSON 2</b>			
Șef proiect complex	urb. Valeriu MANEA				
Șef proiect specialitate	urb. N.A. CHIRAN				
Elaborat	urb. L. IOVANESCU				
		Scara:	Data:	Rev:	Planșa
		1:1000	Ian. 2011	A	09

Multiplicat 10 09 2012

ii Ferate de

de infrastructura  
(S 110KV)cu interdicție  
( autorizarea constructiilor  
ile impuse prin avizul  
(VA)

ul cimitirelor -50,0m  
lilor va tine cont de  
avizul sanitar)

urilor arheologice cu  
e pana la obtinerea  
ilturii

**DULUI CONSTRUIT**

are se pastreaza

opuse spre demolare

CONFORM  
CU PRINCIPALUL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA URBANISM  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la aviz CTATU  
Nr. 7 din 04.02.2007  
ARHITECT ȘEF

a Căii Ferate de  
)  
fața de infrastructura  
(LINES 110KV) cu interdicție  
de construire (autorizarea construcțiilor  
interdicțiile impuse prin avizul  
SANITAR (ANOVA)

în jurul cimitirelor -50,0m  
construcțiilor va ține cont de  
prin avizul sanitar)

față de siturile arheologice cu  
de construire până la obținerea  
de Culturii

FONDULUI CONSTRUIT

pe care se păstrează



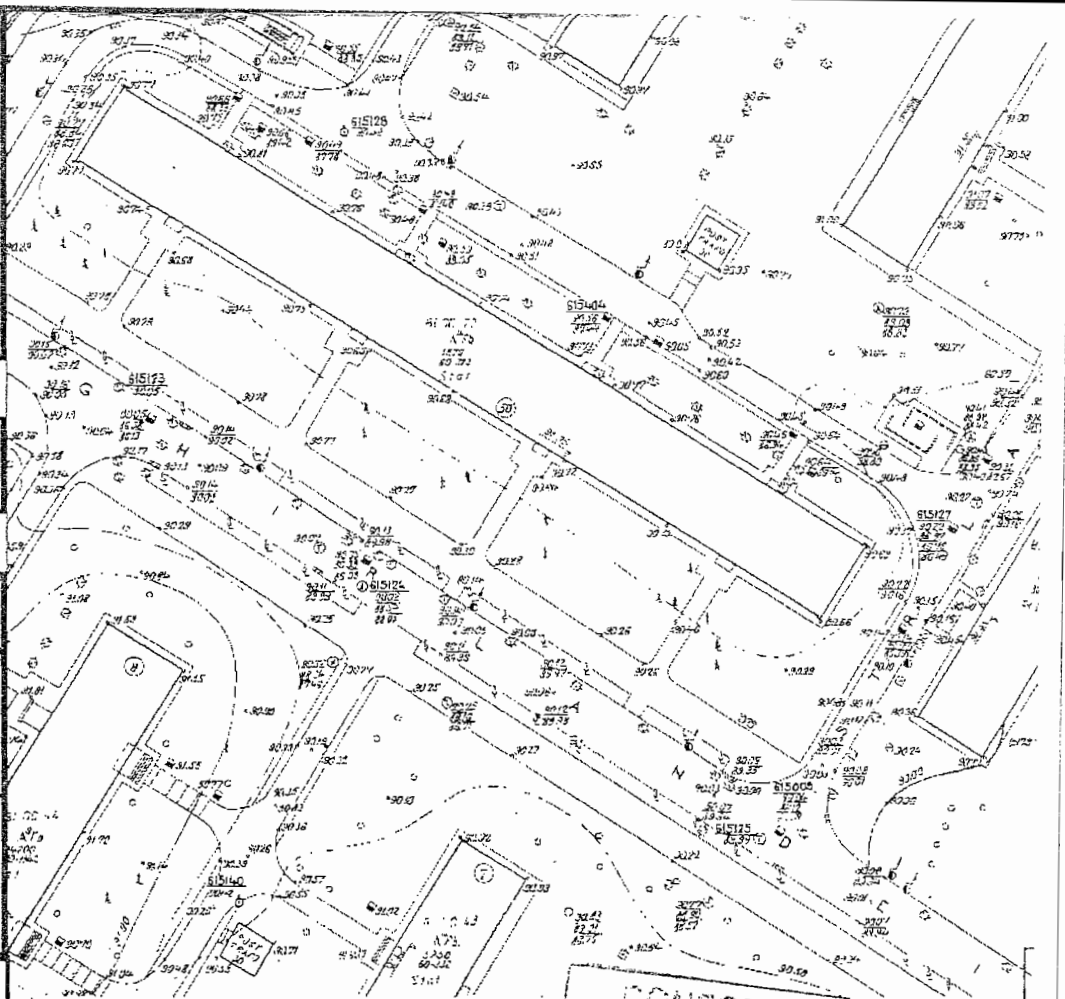
multiplicat 10 09 2007  
D1

REVIZII			
Nr. crt.	Nume	Semnătura	Descrierea reviziei
A			
Verificator/ Expert	Nume	Semnătura	Referat / Expertiză Nr. / Data
<p>S.C. PROIECT BUCUREȘTI S.A. R.C. J40/15/1990 CUIA 1571005 Tel: 037 206 91 00 Fax: 031 312 95 04 E-Mail: office@pb.ro http://www.pb.ro</p>		<p>BENEFICIAR PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PENETRATIE SPLAIUL INDEPENDENT AUTOSTRADA BUCUREȘTI - PIT</p>	
Director	arb. Viorel CONSTANTINESCU		<b>PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE</b> TRONSON 3
Șef proiect complex	urb. Valeriu MANEA		
Șef proiect specialitate	urb. N.A. CHIRAN		
Elaborat	urb. L. IOVANESCU		





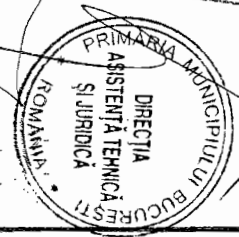
0	0
1 585 800	65
564 000	23
292 800	12
778 000	32
400 800	16
6200	



e de  
 structura  
 (V)cu interdicție  
 izarea construcțiilor  
 use prin avizul  
 tirelor -50,0m  
 tine cont de  
 sanitar)  
 rheologice cu  
 la obtinerea  
**CONSTRUIT**  
 pastreaza  
 spre demolare



CONFORM  
 CU ORIGINALUL



REVIZII		
Nr.crt	Nume	Semnătura
Verificator/Expert	Nume	Semnătura
		<b>S.C. PROIECT BUCUREȘTI S.A.</b> R.C. J40/15/1990 CUI: 1571005 Tel: 037 206 91 00 Fax: 021 312 95 04 E-Mail: office@pb.ro http://www.pb.ro
Director	arb. Viorel CONSTANTINESCU	
Șef proiect complex	urb. Valeriu MANEA	
Șef proiect specialitate	urb. N.A. CHIRAN	
Elaborat	urb. L. IOVANESCU	

*Multiplicat*  
 10 09 2012  
*[Signature]*