

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel
- Autostrada București – Pitești



Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DU a PMB: aviz de urbanism nr. 07/04.02.2011;
 - Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 43/2011;
 - Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz de mediu nr. 30/22.11.2010;
 - Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A.: aviz nr. 92/38881/19.08.2010;
 - Ministerul Administrației și Internelor: aviz de principiu nr. 735.719/29.05.2008;
 - Serviciul Român de Informații – U.M. 0362 București: aviz nr. 96.065/24.04.2008;
 - Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General: aviz nr. D/1349/04.08.2010;
 - Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: aviz nr. 889740/05.03.2010;
 - Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 1104/04.02.2011;
- În conformitate cu prevederile:
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;



CONFORM
COUNCIL DECISION

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București – Pitești, pentru o suprafață studiată de cca. 75 ha. zonă urbană caracterizată de existența tuturor formelor de proprietate.

Încadrare în PUG/PUZ aprobate anterior – Conform PUG – Municipiul București și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, teritoriul studiat are reglementări de ordin general privind funcționalitatea, circulația, echiparea edilitară, a modului de utilizare a terenurilor, etc. Parțial, zona a fost studiată și prin PUZ – SECTOR 6 privind reglementări urbanistice și relaționări cu structura urbană și trama stradală a sectorului 6.

Indicatorii urbanistici caracteristici se mențin conform documentațiilor de urbanism PUZ aprobate și PUG.

Condiții de construire aprobate:

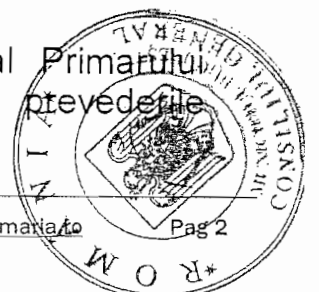
Funcțiunea avizată: Transport rutier – Reglementările cuprinse în prezentul PUZ detaliază rezolvarea arterelor de circulație și pot fi folosite exclusiv pentru autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor de utilitate publică și de amenajare a domeniului public.

Indicatori urbanistici aprobați: Nu se aduc modificări ale indicatorilor urbanistici prevăzuți în documentațiile de urbanism aprobate.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei alte documentații de urbanism cu conținut diferit.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Municipiului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.




Multipliat 10 09 2012
[Signature]

CONFORM
CONSILIULUI

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.08.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OLTEANU CRISTIAN MARIAN

[Signature]
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
TUDOR TOMA



București, 30.08.2012
NR. 131

Multipliat 10 09 2012
[Signature]

[Signature]