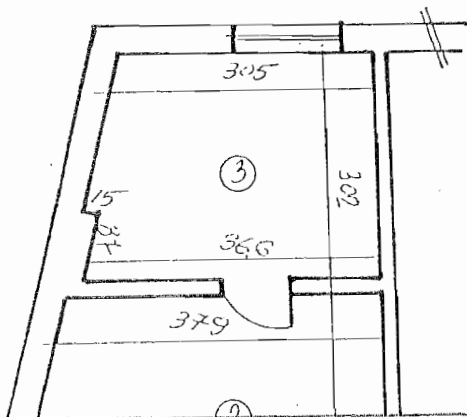
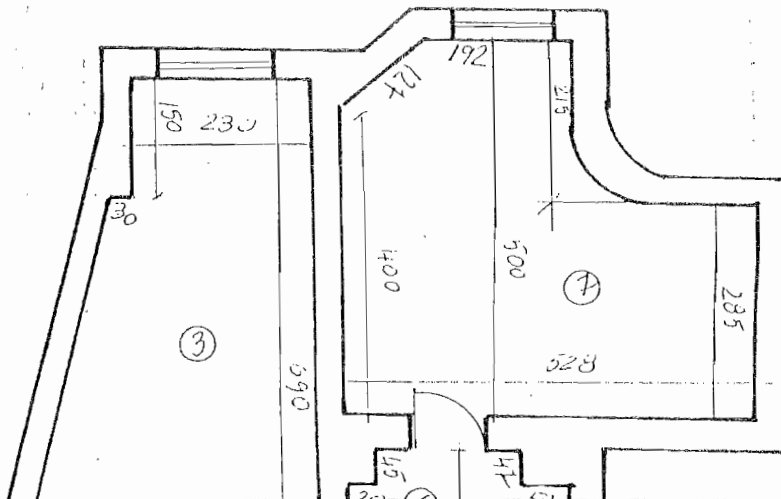


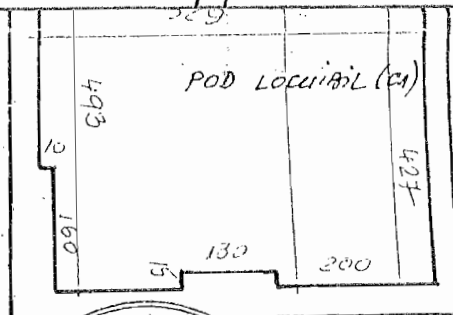
C2 - MANSARDA



C2 - DEMI SOL



Styru



NR.	DENUMIRE	SUPRAFATA
SUBSOL		
1	CASA SCARII	6,45
2	DEBARA	2,02
3	ATELIER	21,15
4	DEPOZIT	4,70
5	CORIDOR	5,07
6	MAGAZIE	8,78
7	CENTRALA	19,50
	TOTAL	67,67

SUPANTA intre P si ET.1

1	CAMERA MANS.	15,41
2	POD	39,44
	TOTAL	54,85

MANSARDA

1	VESTIBUL	3,93
2	CAMERA	12,02
3	CAMERA	10,23
4	CASA SCARI	8,77
	TOTAL	34,95

1 : 100

SCARA

Relevu plan apartament

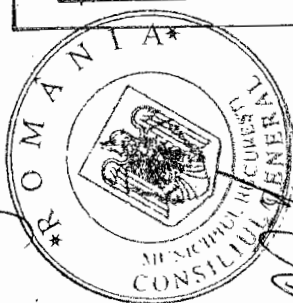
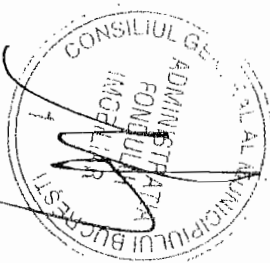
Anexa

IMOBIL: STE. MINTULEASA NR. 40
DET. 2

Beneficiar: ASOCIATIA HABITANTII
A IMBILITATII DETINUT POLINDA

DATA

14 iul 2007



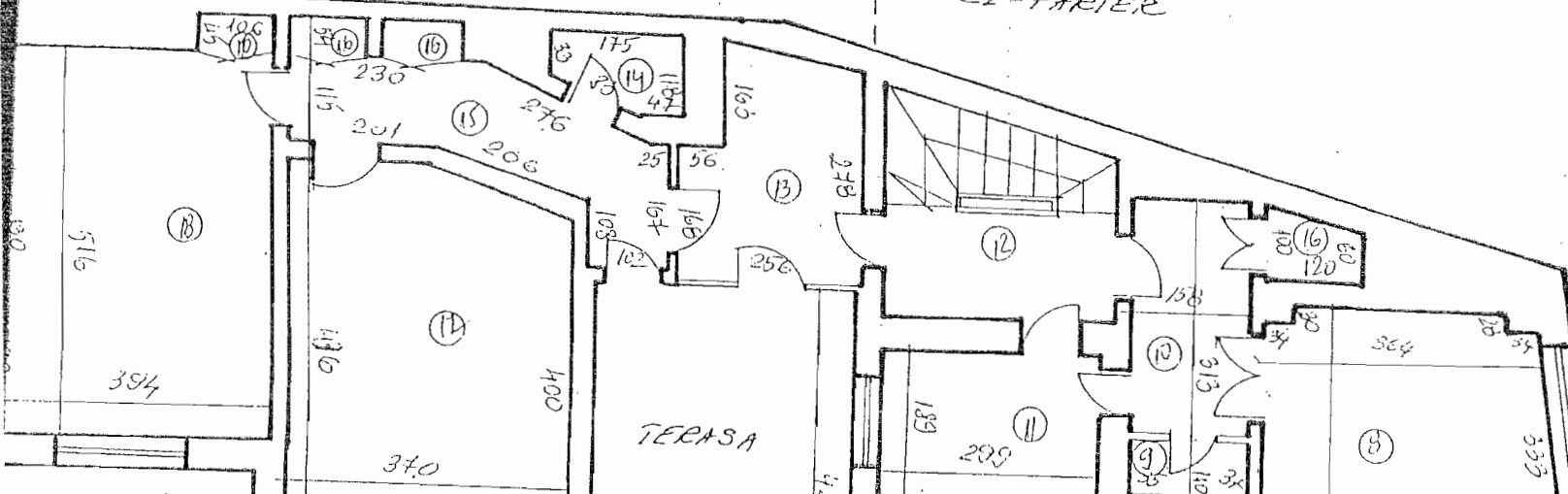
10-09-2012

multidict

3

C1 - PARTER

C2 - PARTER



IMOBIL: 57E. MIHULEASA ALE. NO. 10

Beneficiar: ASOCIATIA PROPRIETARILOR A IMOBILULUI DE LA MIHULEASA ALE. NO. 10

SCARA

Relevu plan apartament

10.07.2012

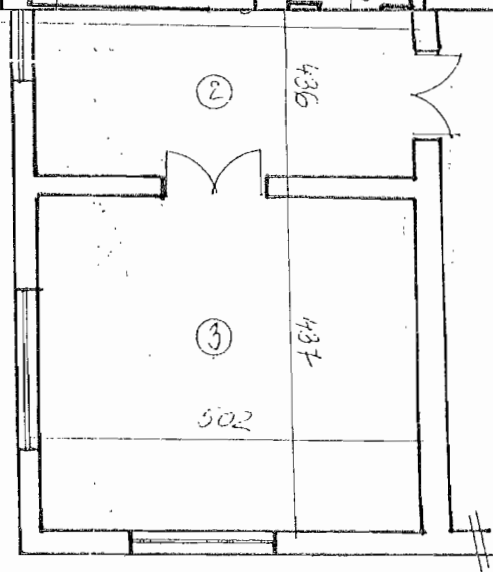
4

ASOCIATIA PROPRIETARILOR A IMOBILULUI DE LA MIHULEASA ALE. NO. 10

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

ADMINISTRATIA FONDURILOR IMOBILIARE

10.07.2012



4	OFICIU	1,79
5	CORIDOR	6,60
6	DEBARA	0,84
7	CAMERA	20,16
8	CAMERA	40,92
9	WC SERVICI	1,52
10	CORIDOR	4,95
11	DEBARA-CAMARA	5,99
12	CASA SCARI	8,77
13	VESTIBUL	8,74
14	WC	1,52
15	CULOAR	6,65
16	DEBARA - 4	2,62
17	BUCATARIE	20,00
18	CAMERA	20,14
19	TERASA	19,42
	TOTAL	227,86
ETAJ 1		
1	CASA SCARI	14,25
2	CAMERA	22,24
3	CAMERA	21,94
	TOTAL	58,43

Greene

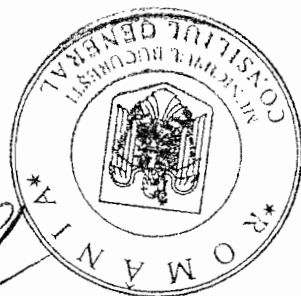
ANEXA nr. 1

UCSMB 140/30.08
2012

DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI
propus a fi dat în folosință gratuită Asociația Foștilor Deținuți Politici din
România - A.F.D.R.P.

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare	Destinație	Durata de dare în folosință gratuită
1	București, str. Mântuleasa nr. 10, sector 3	Suprafață utilă=443,76 mp, Suprafață curte=445,73 mp	Sediu	1 an cu posibilitate de prelungire anuală

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Multiplicat
10.09.2012

[Handwritten signature]

[Signature]

ANEXA nr. 2 la
HCGMB NR. 149
30. 09. 2012

CONTRACT DE COMODAT

Nr. / 2012

[Signature]

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul București, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, reprezentat prin dl. Prof. Dr. **Sorin Mircea OPRESCU** - Primar General, și dl. Mihai Enăchescu – Director General Administrația Fondului Imobiliar, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte,

și

Asociația Foștilor Deținuți Politici din România - A.F.D.R.P., cu sediul în București, str. Mântuleasa nr. 10, sector 3, reprezentat de **Octav Bjoza** - președinte, în calitate de **COMODATAR**, pe de alta parte,

În temeiul HCGMB nr./2012 prin care se aprobă darea în folosință gratuită, convin la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Comodantul acorda comodatarului, în folosință gratuită, imobilul în suprafața de 445,73 mp, aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în str. Mântuleasa nr. 10, sector 3, cu destinația de sediu.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- să folosească bunul conform destinației lui;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia;
- să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în acest contract, în integritatea sa;
- să nu gajeze, concesioneze sau să subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract.

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- să puna la dispoziția comodatarului, bunul dat în folosință, liber de orice sarcină, la data semnării contractului
- comodantul nu poate solicita restituirea bunului dat în folosință, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului.



[Signature]

Multiplicat

[Signature]

10.09.2012

[Signature]

[Handwritten signature]

IV. DURATA CONTRACTUL

4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract pe termen de 1 an.

4.2. Predarea – primirea bunului se va face pe bază de proces verbal.

4.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate fi prelungit anual în baza unui act adițional și poate sa inceteze si inainte de termen

V. INCETAREA CONTRACTUL

5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care una din parti:

- nu isi executa una din obligatiile esentiale enumerate la capitolul III. din prezentul contract
- cesioneaza drepturile si obligatiile prevazute de prezentul contract, fara acordul celeilalte parti
- comodatarul este in incapacitate de a indeplini obiectul contractului prevazut la capitolul II.

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 5 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor scadente intre partile contractante

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

6.2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre parti celeilalte, este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/ sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postal, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire, si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare

7.3. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul unor acte modalitatile prevazute la alineatele precedente.

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

VIII. LITIGII

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor

8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract s-a incheiat in trei exemplare, cu valoare de original.

COMODANT,

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

COMODATAR,

ASOCIAȚIA FOȘTILOR DEȚINUȚI POLITICI
DIN ROMÂNIA – A.F.D.R.P.

Președinte,
Octav BJOZA

ADMINISTRAȚIA FONDULUI
IMOBILIAR

Director General,
Mihai ENĂCHESCU



AVIZ FAVORABIL,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE



- 3 -



Multiplicat
10.09.2012

