



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind continuarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău", în vederea finalizării lucrărilor de interes local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 9/2004 a unor terenuri situate pe raza Sectorului 2 în vederea efectuării unui schimb cu proprietarii suprafețelor de teren afectate de lucrările de utilitate publică "Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău" și „Parcul Lunca Florilor”;

Întrucât o parte din titularii dreptului de proprietate asupra terenurilor afectate de lucrarea de utilitate publică susmenționată au refuzat schimbul de terenuri, precum și urmarea a materializării în teren a limitelor proiectului și a ajustării acestuia în funcție de situația existentă, inclusiv în ceea ce privește situația utilităților publice și a accesului la unele imobile, trebuie expropriate și alte suprafețe de teren care nu au fost cuprinse în Hotărârea C.G.M.B. nr. 34/2011. În aceste condiții, se impune demararea procedurii de expropriere în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5), alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate

*multiplicat*  
16.11.2012

publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

Cu respectarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 307/2004 privind aprobarea documentației tehnico-economice a investiției „Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău” - Municipiul București, faza - studiu fezabilitate și a Hotărârii C.G.M.B. nr. 34/2011 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău”, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău”, potrivit planului de situație prevăzut în anexa nr. 1.

Art.2 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău”, prevăzut la art. 1, expropriator fiind Municipiul București.

Art.3 Se aprobă lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale, identificați conform evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale Primăriei Municipiului București și ale Primăriei Sectorului 2, suprafețe care urmează a fi expropriate și valoarea individuală a despăgubirilor, stabilite conform raportului de evaluare întocmit, cuprins în anexa nr. 2.

Art.4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău”, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, în valoare de 4.446.454 lei, conform anexei nr. 2.

Art.5 Sumele prevăzute la art. 4 se virează în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri în conturi bancare la dispoziția proprietarilor pentru lucrarea de utilitate publică „Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău” în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.6 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

multeplacat,  
14.11.12, luo

Art.7 Terenul atribuit în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 9/2004 și care nu a fost folosit până în prezent în realizarea schimbului de terenuri, mai exact suprafața de 8696,47 mp. va trece în administrarea Primăriei Municipiului București.

Art.8 Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

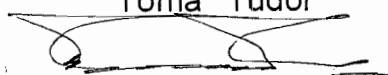
Art.9 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București, din data de 31.10.2012.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Angelescu Ramiro Robert Eduard

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Toma Tudor



București, 31.10.2012  
Nr. 188



*Handwritten note:*  
Municipal Council  
19.11.12, MR