



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
P.U.Z. – Str. Gara Herăstrău nr. 4, sector 2, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

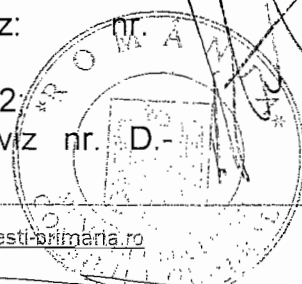
Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul Informării și Consultării Populație;

Văzând prevederile avizelor și acordurilor care au stat la baza emiterii avizului Arhitectului Șef nr. 11/01.08.2012:

- Primăria Sectorului 2 București: certificatul de urbanism nr. 660/22 „G”/10.02.2012;
- Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 7/21.02. 2012;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz preliminar nr. 4/06.04.2012;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului – Direcția Generală Dezvoltare Teritorială: adresa nr. 28183/DGDT/07.06.2012;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 9379/31/28.05.2012;
- Comisia de coordonare a P.M.B.: aviz nr. 1072988/20.04.2012;
- Comisia tehnică de circulație a PMB: aviz nr. 3188/1072599/04.07.2012, cu condiția că, soluția de circulație avizată, este provizorie și există posibilitatea ca aceasta să fie modificată prin alte documentații de urbanism;
- Comisia socio-economică de examinare și avizare a implantării structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafață mare a Primăriei Sectorului 2 București: aviz nr. 34534/307/25.04.2012;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română aviz: nr. 15915/12424/5664/135/11.06.2012;
- Serviciul de Telecomunicații Speciale: aviz nr. 70096/09.02.2012;
- Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General: aviz nr. D-757/08.03.2012, D/91;

Multă plăcere 14/11/2012



- Ministerul Administrației și Internelor – Direcția Generală Logistică: aviz nr. 3.903.986/16.02.2012;
- Metrorex S.A. – Serviciul Patrimoniu: aviz nr. M05.03/570/26.04.2012;
- Regia Autonomă de Distribuție a Energiei Termice București: aviz nr. 1468/03.02.2012;
- Enel Distribuție Muntenia: aviz nr. 14049479/06.02.2012;
- Distrigaz Sud Rețele: aviz nr. 3093/14.02.2012;
- Regia Autonomă de Transport București: aviz nr. 8062/23.01.2012;
- Apa Nova București: aviz nr. 12520241/02.02.2012;
- Romtelecom: aviz nr. 100/05/03/01/90142/15.02.2012;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism "P.U.Z. – Str. Gara Herăstrău nr. 4, sector 2, București", o suprafață de teren de $5258,97+6880,85+2490,18+381,00=15.011\text{mp}$, teren intravilan proprietate privată a persoanelor juridice – S.C. Băneasa Investments S.A., conform certificatului de urbanism nr. 660/22 „G”/10.02.2012 emis de Primăria Sectorului 2 București, în conformitate cu avizul Arhitectului Șef nr. 11/01.08.2012 prezentat în anexa nr. 1, cu planșa de reglementări vizată spre neschimbare prezentată în anexa nr. 2 și Regulamentul Local de Urbanism, reprezentând anexa nr. 3.

Art.2 Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Planul Urbanistic Zonal este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

multă plăcut 14/12/12
uj

Art.5 Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.10.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Angelescu Ramiro Robert Eduard



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Tudor Toma

București, 31.10.2012
Nr. 194

multă vreme 14.11.2012
UJ