



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
B-dul Bucureștii Noi nr. 166A-166B (fost nr.166), sector 1,
București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării populației;

Văzând prevederile avizelor și acordurilor care au stat la baza emiterii avizului Arhitectului Șef al Municipiului București nr. 8/19.07.2012:

-Primăria Municipiului București: certificat de urbanism: nr. 279/971679/07.03.2011;

- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 01/06.01.2012;

- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz preliminar nr. 5/05.04.2012;

- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Direcția Generală Dezvoltare Teritorială: adresa nr. 3005/DGDT/23.05.2012;

- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 7783/21/27.04.2012;

- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 7883/03.04.2012;

- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 20729/696/23.07.2012;

- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național a Municipiului București: aviz nr. 459/S/31.05.2012;

- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 1080313/18.05.2012;

multiplicat 16/11/2012

127

- Comisia tehnică de circulație a PMB: acord de principiu nr. 3645/14.05.2012/Mai1002;
- Comisia socio-economică de examinare și avizare a implementării structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafață mare a Primăriei Sectorului 1, București: aviz nr. 263bis/01.06.2012;
- Metrorex S.A.: aviz nr. M05.03/654/17.05.2012;
- Regia Autonomă de Transport București: aviz nr. 36729/17.05.2012;
- Ministerul Transporturilor și Infrastructurii - Compania Națională de Căi Ferate CFR -SA: adresa nr. 5/7/1238/08.05.2012;
- Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. S.A.: adresa nr. P4/114/18.05.2012;
- Compania Națională de Căi Ferate C.N.C.F. C.F.R. S.A.: proces verbal de constatare pe teren nr. 1756/16.05.2012;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal B-dul Bucureștii Noi nr. 166A-166B (fost nr.166), sector 1, București", terenuri în suprafață de 125.805.00 mp din totalul de 156.095.71 mp, situate în intravilanul Municipiului București, aflate în proprietatea S.C. Premier Solution & Team S.R.L., în conformitate cu avizul de urbanism nr. 8/19.07.2012 prezentat în anexa 1, cu planșa de reglementări vizată spre neschimbare prezentată în anexa 2 și Regulamentul Local de Urbanism, reprezentând anexa 3.

multiplicat 14.11.2012
[Signature]

[Handwritten signature]

Art.2 Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Planul Urbanistic Zonal este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5 Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.10.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Angelescu Ramiro Robert Eduard

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

[Handwritten signature]
Tudor Toma

București, 31.10.2012
Nr. 195

[Handwritten signature]
14.11.2012