



*[Handwritten signature]*

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. Glicinelor nr. 1-3C, 3C-7C, 2-14, 18-26, sector 5, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului;

Văzând avizele și acordurile emise de:

- Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 30/1025615/7784/12.10.2012;
- Primăria Sectorului 5: certificat de urbanism nr. 1064 - G/16.12.2011;
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului CTATU – DU a PMB: aviz de urbanism nr. 3/06.03.2012;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului –Direcția Generală Dezvoltare Teritorială: adresa nr. 12593/DGDT/28.02.2012;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 1980/3/15.02.2012.;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 1048562/16.12.2011;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1053783/404/23.01.2012.

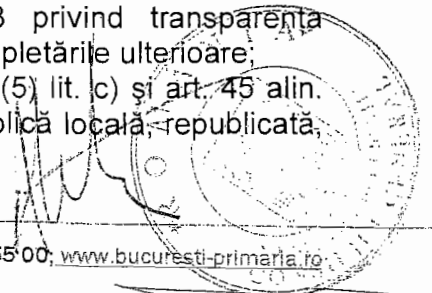
În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General , cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*[Handwritten signature]*  
14.11.2012



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Glicinelor nr. 1-3C, 3C-7C, 2-14, 18-26, sector 5, București, circa 7,9 ha, din care lot. 1 = 826,00 mp, lot. 2 = 2420 mp, lot. 3 = 2577,00 mp, lot. 4 = 1878,00 mp este suprafața parcelelor din măsurătorile cadastrale care au generat PUZ, fiind proprietăți private persoană juridică.

Conform Regulamentului Local de Urbanism – PUG-ului, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona „L4a” – subzona locuințelor colective înalte cu P+5 – P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați prin RLU - PUG aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare:  
POT maxim = 20%; POT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 45% și CUT maxim = 1,4 mp ADC/mp teren ; CUT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 1 mp ADC/mp teren.

Funcțiunea și regimul de construire aprobate: (pentru parcela care a generat PUZ): complex comercial;

pentru lot 1, lot 2, lot 3 – servicii, comerț ; pentru lot 4 - parcaj și servicii, comerț la parter.

Indicatori urbanistici aprobați:

lot 1, lot 2, lot 3 – POTmax. = 60%; CUTmax. = 1 mp ADC/mp teren; RHmax. = S+P+1E; Hmax. = 10,00 m;

lot 4 - POTmax. = 70%; CUTmax. = 4 mp ADC/mp teren; RHmax. = S+P+5E; Hmax. = 20,00 m, cu respectarea Codului Civil.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.10.2012.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Angelescu Ramiro Robert Eduard

București, 31.10.2012  
Nr. 196



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Tudor Toma

*Validat 14.11.2012*