

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

#### Serviciul Urbanism

Amplasare la H.C.G.M.B.  
225/2012

**AVIZ ARHITECT ȘEF nr. 4/30.03.2012/R/ 26.10.....2012**

**PUZ – STR. SEBASTIAN NR. 88, SECTOR 5**

Prezentul Aviz modifică și completează Avizul de urbanism nr. 4/30.03.2012, conform Avizului Comisiei Tehnice de Circulație nr. 1110274/9080/23.10.2012

**INIȚIATOR:** S.C. BALKAN PETROLEUM S.A

**ELABORATOR:** S.C. ARHIS DESIGN SRL – URB RUR DANIEL JITARU

**NR. ÎNREGISTRARE CERERE :** P.M.B. nr. 1114886/2012.

**SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUZ:** S-78576,33mp conform studiului tehnic avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, teren proprietate persoană juridică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU** - Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului București, în Sectorul 5 al Municipiului București.

**PREVEDERI PUG APROBAT ANTERIOR:**

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 și completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011, amplasamentul care a generat studiul se încadrează în Zona CB3 – zonă destinată polilor urbani principali.

**Indicatori urbanistici reglementați :** POTmax. = 70% ; CUT max.= 4,5; Rmaxh-se reglementează prin PUZ.

**AVIZE ȘI ACORDURI CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF (rămân valabile cele care au stat la baza emiterii Avizului de Urbanism nr. 4/30.03.2012, mai puțin cel de circulație, completat și modificat):**

**CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 597-S/29.08.2011** eliberat de PRIMĂRIA SECTORULUI 5.

**AVIZUL DE OPORTUNITATE nr. 27/29.09.2011.**

**AVIZUL MINISTERULUI MEDIULUI ȘI PĂDURILOR-AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI:**

**AVIZ nr. 18165/92/23.01.2012.**

**AVIZUL AUTORITĂȚII AERONAUTICE CIVILE ROMÂNE :** Aviz nr. 2037/44/07.02.2012.

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI:** Adresa nr. 1744/D.G.D.T./27.02.2012.

**AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE REȚELE EDILITARE-P.M.B.:** Aviz nr. 1034452/11842/23.01.2012.

**COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE-PMB:** Avizul nr. 1110274/9080/2012.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNȚIUNI :** hipermagazin și ansamblu rezidențial .

**INDICATORI URBANISTICI :**

**U.T.R. CB3:** : POTmax=55%; CUTmax=2,0; Rmaxh=P- P+3E / Hmax=15-18 m.

**U.T.R.M2:** POTmax=60-65%; CUTmax=3,5;

**Rmaxh=P+14E - Hmax=42,00m** (conform Avizului nr. 2037/44/07.02.2012 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română).

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, nu se supune deliberării Consiliului General al municipiului București, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

După aprobare, acesta modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior.  
Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

În conformitate cu art. 63, alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Constituie contravenții următoarele fapte : (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date erondate, dacă nu intră sub incidența legii penale”.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

p.Șef serviciu,  
Urb. Cosmin Metescu



Redactat,  
Ing. Victor Manea

Red./4EX/25.10.2012

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România  
Tel: 021.305.55.00 int. 1701  
http://www.pmb.ro



Multiplicat 09.01.2013

*se ingereaza cu dublu tetrie  
in vedere a situatiei PUZ*

*19.03.2012*

*[Signature]*



**1200 LOCURI DE PARCARE:**

**INDICATORI URBANISTICI**

S teren conf. ridicarii topo = 78576,33 mp;

Sonstr. propusa = 37810 mp;

Sdesf. propusa = 149731.63 mp

**UTR - CB3**

POTmax = 55%

CUTmax = 2.0

Rh max = 18m

**UTR - M2**

POTmax = 60-65%

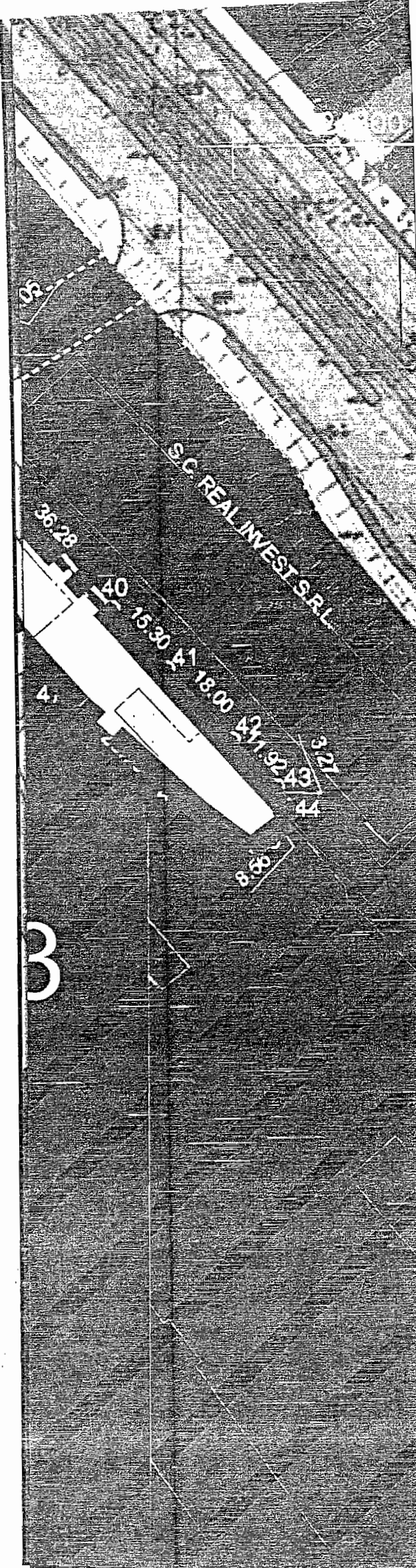
CUTmax = 3.5

Rh max = P+14E,

respectiv 42,0m

conf. aviz aeronautica

**3**



				RE: PUZ PUZ Punct JIARU Arhitectura de constructii 2	
S.C. ARHIS DESIGN SRL TEL/FAX:3019904 J40/9258/09072003 cod iban RO68RNCB507800301695001		PUZ - ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SUPER MAGAZIN str. MIHAIL SEBASTIAN nr. 88, sect.5, Bucuresti Beneficiar: SC BALKAN PETROLEUM SA		355/2011 sept. 2011 FAZA PUZ	
INTOCMIT	urb. Nicoleta Iles	REGLEMENTARI URBANISTICE		SCARA 1/1000	U05
SEF PROIECT	Arh. Daniel Jitaru				
COORDONATOR	Arh. Daniel Jitaru				
PREZENTA PLANSĂ CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELLECTUALĂ A S.C. ARHIS DESIGN S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CE CENTRU CARE A FOST EMBASA CONSTITUIE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!					

*desertat aplicat [Signature] 09.01.2012*