



[Handwritten signature]

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
P.U.Z. - Str. Sebastian nr. 88, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării populației;

Văzând avizele și acordurile emise de:

- Primăria Sector 5 București: certificat de urbanism nr. 597-S/29.08.2011;
 - Primăria Municipiului București: avizul de oportunitate nr. 27/29.09.2011;
 - Primăria Municipiului București: aviz preliminar nr. 1044802/10440/08.12.2011;
 - Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTATU – DU a PMB: aviz de urbanism nr. 4/30.03.2012/R/26.10.2012;
 - Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: adresa nr. 1744/DGDT/27.02.2012;
 - Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 18.165/92/23.01.2012;
 - Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 2037/44/07.02.2012;
 - Comisia de Coordonare a P.M.B.: aviz nr. 1056813/03.02.2012;
 - Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 1034452/11842/23.01.2012;
- În conformitate cu prevederile:
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
 - Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



[Handwritten signature]

[Handwritten notes: multiplicat, 09.01.2012]

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism PUZ - Str. Sebastian nr. 88, sector 5, pentru terenul în suprafață de 78576,33 mp (conform studiului tehnic avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București), teren proprietate persoană juridică.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: hipermagazin și ansamblu rezidențial.

Indicatori urbanistici aprobați:

U.T.R. CB3: POTmax = 55%; CUTmax = 2,0; Rmaxh = P- P+3E/Hmax = 15-18 m.

U.T.R. M2: POTmax = 60-65%; CUTmax = 3,5;

Rmaxh = P+14E - Hmax = 42,00m (conform avizului nr. 2037/44/07.02.2012 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română).

Art.2 Prezența documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3 Planul Urbanistic Zonal este valabil 5 ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 18.12.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Angelescu Ramiro Robert Eduard

București, 18.12.2012
Nr. 225



SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Tudor Toma