

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Anexă la H.C.G.M.B. nr. 226/2012

Nr.1059396/ 1231/ 02.03.2012

AVIZ DE URBANISM nr.: 1 102.03.2012

P.U.D. – STR. BUMBEȘTI, Nr. 18 A, SECTOR 1, BUCUREȘTI

BENEFICIAR : IAMANDI IONUȚ SILVIU – IAMANDI VALERIA-DANIELA

ELABORATOR: S.C.DECO STYLE PRODUCTION S.R.L. - Urb. ALEXANDRA BOGDAN

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin P.U.D.: Teren care a generat P.U.D. - Steren = 218,65 mp, teren intravilan proprietate privată a persoanelor fizice conform Contractului de vânzare cumpărare autenticat cu nr. 2160/ 02.08.2007 din 23.06.2010, de către biroul Notar Public Doru Crin Trifoi și a Certificatului de Urbanism emis de P.M.B. NR. 880 / 1006076 din 27.06.2011;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: zona studiată se află în Parcelarea Bazilescu, aflată pe lista Monumentelor Istorice actualizată în 2004, poziția 195, și pe culoarul de zbor al Aeroportului - Baneasa

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 și prelungite cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, zona studiată prin P.U.Z. se află în UTR L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

indicatori urbanistici reglementați Conform PUG: POTmax= 45%; C.U.T.max=0.9 mp/ADC/ mp teren pentru înălțimi P+1E, CUT max pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren .

CERTIFICAT DE URBANISM emis de P.M.B. - NR. 880 / 1006076 din 27.06.2011;

ACORDURI, AVIZE SOLICITATE IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART. 36 ȘI 37 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național: Aviz Nr. 55 / S / 31.01.2012;

Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București: Aviz Nr. 2368/ 04 /20.02.2012;

Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B.: Aviz Nr. 1049127 / 04.01.2012;

Avizul Comisiei Tehnice de Circulație: Aviz Nr.:1049126 / 11.01.2011;

Avizul Autorității Aeronautice Civile Romane: Aviz Nr. 37058 / 1416 / 26.01.2012;

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: Locuire;

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=45%; CUTmax=0.9 mp/ADC/ mp teren; RHmax= P+1E; Hmax = 7m.

RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE: Nord - așezarea clădirii se va retrage 5m față de limita de proprietate spre fațada laterală; Est - așezarea clădirii se va face pe limita de proprietate; Sud - așezarea clădirii se va face pe limita de proprietate; Vest - clădirea se va alipi la calcan;

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Accesul se va realiza din Strada Bumbeshi.

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 2 (ani) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 41738 /21.12.2011

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Redactat,
Urb. Cosmin Metescu

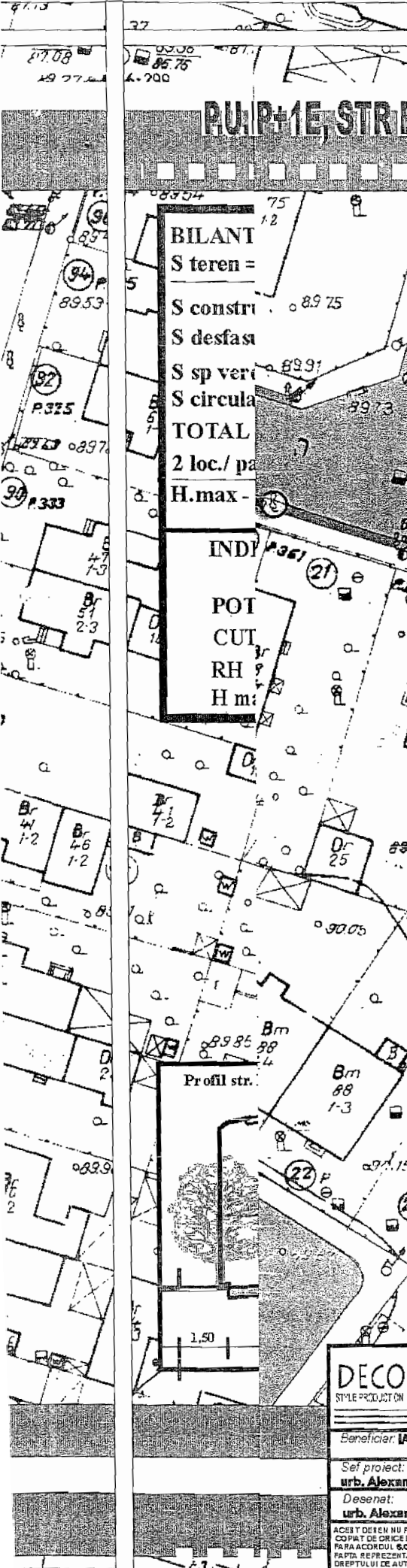


multicopiat

[Signature]

19.01.2012

PUIP+1E, STR BUMBESTI NR 18A, SECTOR 1, BUCURESTI



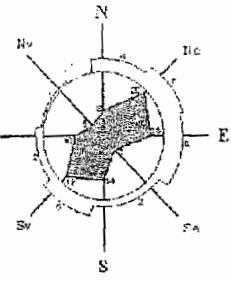
BILANT
 S teren =
 S constr = 89.75
 S desfas
 S sp ver
 S circula
TOTAL
 2 loc./ pa
 H.max -

INDI
 POT
 CUL
 RH
 H m:

REGLEMENTARI URBANISTICE SC 1/500

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la aviz CTATU
 Nr. 1 din 02.03.2012
 ARHITECT ȘEF



LEGENDA

- — — — — limita zonei studiate
- — — — — limita P.U.D.
- — — — — limita proprietate

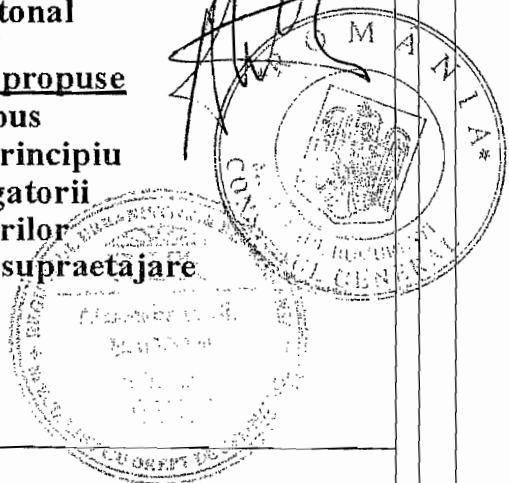
Funcțiuni existente

- locuinte individuale
- plantatie de aliniament
- circulatie carosabila
- circulatie pietonala
- acces auto/pietonal

Reglementari propuse

- edificabil propus
- edificabil de principiu
- retrageri obligatorii
- alinierea cladirilor
- consolidare si supraetajare
- extindere

Beneficiar: IAMANDI IONU SILVIU
 S. teren (cf acte de proprietate) = 218.65 mp
 S. teren (cf. masuratori) = 210 mp



DECO STYLE PRODUCTION Beneficiar: IAMANDI SILVIU IONU	S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L. J40/17331/2004, RO16882794 BUCUREȘTI	Proiect: P.U.D. CONSOLIDARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA REGIM REZULTAT DE INALTIME P+1E, STR. BUMBESTI NR 18A, SECTOR 1, BUCUREȘTI	Faza: P. U. D.
	Set proiect: urb. Alexandra BOGDAN	Desenat: urb. Alexandra BOGDAN	Titlul planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE
ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SI SAU COPIAȚ DE CRIȘTE FERIGĂNA FEȚCA VISAVU JURIDIC PAPA ACCORDUL S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L. PAPA REPREZINTAND ÎN USIRE ÎLEGALĂ A DREPTULUI DE AUTOR		Scara: 1/500	Data: NOIEMBRIE 2011
			Planșa nr.: PL.2

4000 h indicat 09.01.2012