



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Str. Bumbești nr. 18 A, sector 1, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

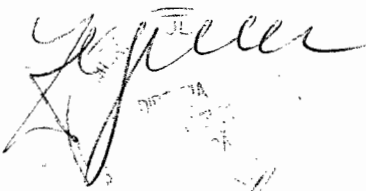
Ținând cont de raportul informării și consultării publicului;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 880/1006076/27.06.2011;
- Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism: aviz preliminar nr. 1044453/ 10393/19.12.2011;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DU a PMB: aviz de urbanism nr. 1/ 02.03.2012;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2368/ 04 /20.02.2012;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național a Municipiului București: aviz nr. 55/S/ 31.01.2012;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz nr. 37058 /1416/ 26.01.2012;
- Comisia de coordonare a P.M.B.: aviz nr. 1049127/ 04.01.2012;
- Comisia tehnică de circulație: aviz nr. 14316/1049126/11.01.2011/;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;



- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Str. Bumbeshi nr. 18A, sector 1, București", pentru terenul ce a generat P.U.D. cu o suprafață de teren de $S=218,65$ mp, teren intravilan proprietate privată a persoanelor fizice conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 2160/02.08.2007 de către B.N.P. Doru Crin Trifoi și a Certificatului de urbanism emis de Primăria Municipiului București nr. 880/ 1006076 din 27.06.2011.

Conform P.U.G.-ului Municipiului București și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungite cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011, zona studiată prin P.U.D. se află în U.T.R. - subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate;

Indicatori urbanistici reglementați conform P.U.G.:

P.O.T.max=45%; C.U.T.max=0.9 mp ADC/mp teren pentru înălțimi P+1E, C.U.T.max pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp ADC / mp. teren.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuire.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=45%; CUTmax=0.9 mp/ADC/ mp teren; RHmax= P+1E; Hmax =7m;

Retragerile față de limitele laterale și posterioare: Nord – așezarea clădirii se va retrage 5m față de limita de proprietate spre fațada laterală; Est – așezarea clădirii se va face pe limita de proprietate; Sud – așezarea clădirii se va face pe limita de proprietate; Vest – clădirea se va alipi la calcan.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterioare aprobate.



multiplicat

09.01.2013

2


Art.4 Planul Urbanistic de Detaliu este valabil 2 (doi) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

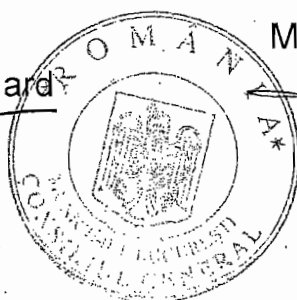
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 18.12.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Angelescu Ramiro Robert Eduard

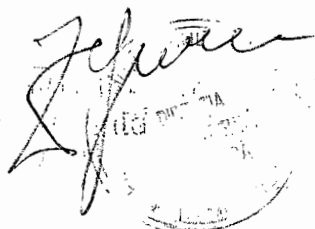
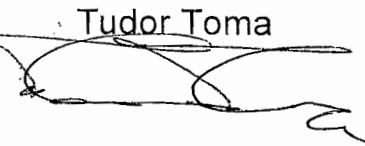


București, 18.12.2012
Nr. 226



SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Tudor Toma



de multiplicat ~~Tudor~~ 09.01.2013