

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Anexă la H.C.G.M.B.
Nr. 227/2013

AVIZ DE URBANISM Nr. 6/24.05.2012

P.U.D. – STR. ALEXANDRU LĂPUȘNEANU, Nr. 85 B, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Prezentul aviz, înlocuiește Avizul de Urbanism Nr. 5 din data de 22.05.2012, ca urmare a modificării retragerilor laterale față de limita de proprietate de la est din 2,64m în 2,00m.

BENEFICIAR: MACARIE CEZAR - MACARIE ILEANA;

ELABORATOR: B.I.A. - CIOCANEA MARILENA DOINA - Arh. CIOCANEA MARILENA DOINA;

SOLICITARE înregistrată la CIDRC-PMB cu Nr. 1082600/ 24.05.2012 și la Direcția Urbanism cu Nr. 4599/ 24.05.2012.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin P.U.D.: Teren care a generat P.U.D. - Steren = 364mp (360mp conform măsurătorilor cadastrale), teren intravilan proprietate privată a persoanelor fizice, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 1806/ 21.12.2011, de către Birou Notarial „Litteris” Notar Public Meliade Riba și a Certificatului de Urbanism emis de P.M.B. NR. 187/ 1057139 din 13.02.2012;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: zona studiată se află în Parcelarea Bazilescu, aflată pe lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010, poziția 19, și pe culoarul de zbor al Aeroportului București - Băneasa.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011, zona studiată prin P.U.D. se suprapune parțial următoarelor Unități Teritoriale de Referință:

L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate, având următorii indicatori urbanistici reglementați: POT_{max}= 45%; C.U.T._{max}=0.9 mp/ADC/ mp teren pentru înălțimi P+1E și C.U.T._{max} pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren;

În conformitate cu solicitările Certificatului de Urbanism Nr. 187/ 1057139 din 13.02.2012, emis de Primăria Municipiului București, ACORDURI, AVIZE SOLICITATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART. 36 ȘI 37 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

Aviz Preliminar DGDU – Direcția Urbanism: Aviz Nr.: 3 / 09.04.2012;

Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național: Aviz Nr. 252 / S / 5.04.2012;

Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București: Aviz Nr. 8443 / 29 / 07.05.2012;

Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B.: Aviz Nr. 1074838 / 27.04.2012;

Avizul Comisiei Tehnice de Circulație: Aviz Nr. 1779 / 16.03.2012, 1063099 / Mar 0847;

Avizul Autorității Aeronautice Civile Române: Aviz Nr. 12309 / 10245 / 275 / 11.05.2012;

Extras de Carte Funciară pentru Informare: Carte Funciară, București Sector 1, Nr.: 233069, Număr cerere: 10707 / 06.03.2012;

Declarație Notarială privind informarea proprietarilor imobilelor cuprinse în aria de studiu: Încheiere de autentificare a Biroului Notarial „LIBERTAS”, Nr. 293 / 09.05.2012;

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,

CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI

CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: Locuire;

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=45%; CUT_{max}=1,3 mp ADC/ mp teren; RH_{max}=S+P+2E; H_{max}=10m;

RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE:

- la nord - min. 8,84m;
- la sud - 6,00m pentru zona parter, cu etajele în consolă cu maxim 1,00m față de planul vertical al fațadei;
- la est - min. 2,00m;
- la vest - la limita proprietății;

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Accesul se va realiza din Strada Alexandru Lăpușneanu.

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz. Decizia

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și poate fi folosit după aprobarea documentației de urbanism. După aprobare, această documentație de urbanism, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior. Decizia privind aprobarea P.U.Z. aparține C.G.M.B., conform competențelor stabilite prin lege.

În conformitate cu art. 63 alin. (2), litera (g), din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: Constituie contravenție următoarele fapte: semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 49591 / 09.04.2012.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana

fuoto



[Signature]

Redactat,
Urb. Cosmin Metescu

Red. 2ex./ data: 24 .05.2012

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel: 021.305.55.00 int. 1701

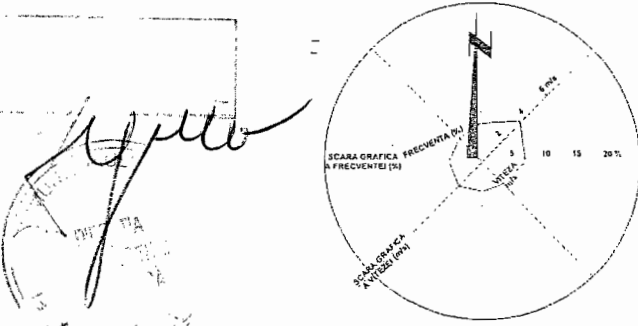
http://www.pmb.ro



Multă liniște în 09.06.2012

5B, SECTOR 1

PARCUL BAZILESCU







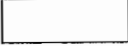





REGLEMENTARI URBANISTICE

BENEFICIAR:

MACARIE ILEANA si MACARIE CEZAR-EUGEN

S teren conform acte: 360.00 mp

S teren conform masuratori: 364.00 mp

-  LIMITA TEREN STUDIAT
-  LIMITA P.U.D.
-  LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
-  ALINIERE
-  LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
P+P+1+2
-  EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
LOCUINȚA INDIVIDUALA S+P+2
-  SPAȚII VERZI-PARCUL BAZILESCU
-  CURȚI
-  STRAZI
-  TROTUAR

 ACCES CAROSABIL

BILANT PROPUȘ

ST = 360.00 mp

S_{Cmax} = 147.20 mp

S_{CDmax} = 441,60mp

POT_{max} = 45%

CŪT_{max} = 1.3

H_{max} = S+P+2

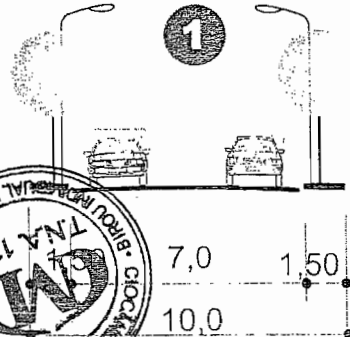
S spatiu verde = 35% (126,00 mp)

S circulatie incinta = 86.80 mp

Parcarea se va rezolva in incinta

Necesar 2 locuri de parcare


PROFIL TRANSVERSAL



MĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT ȘI RE-NESCHIMBARE
Anexă la aviz CTATU
din 24.05.2012
ARHITECT ȘEF

STR. PLAIUL MUNTelui



 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CIOCANEA MARILENA DOINA T.N.A. 1315 C.I.F. 23464670	SCARA: 1:500	BENEFICIAR: MACARIE ILEANA MACARIE CEZAR-EUGEN	FAZA: PUD
	DATA: FEB. 2012	DENUMIRE PROIECT: P.U.D. STR. ALEXANDRU LAPUSNEANU 85B, SECTOR 1 LOCUINȚA INDIVIDUALA	PROIECT NR.: 2/2012
SEF PROIECT: ARH. CIOCANEA MARILENA DOINA PROIECTAT: ARH. CIOCANEA MARILENA DOINA		PROPUNERI - REGLEMENTARI -	PLANSĂ NR.: U11

Handwritten signature and date: 09.04.2012