

DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. Durata de realizare: 96 luni

2. Indicatori Tehnico-economici:

CONFORM
CU ORIGINALUL

Denumire Obiectiv	Costuri estimate (mil euro, fără TVA)	Costuri estimate (mii LEI, cu TVA)*
1. proiect tehnic	3	18.620
2. amenajare teren	34,8	215.760
3. racordare utilități și instalații aferente și căi de acces	21	130.200
4. construcții tip A (comerciale)	14,5	89.900
5. construcții tip B (necomerciale)	3	18.600
TOTAL	76.3	473.080

*Notă: Calculul s-a făcut cu prioritate în perspectiva primilor doi ani (2013 și 2014) la un curs de referință de 5 lei /1 euro, având în vedere că legea permite/impune revizuirea valorii indicatorilor până la sfârșitul acestui interval.

Denumire Obiectiv	Mii LEI	An I	An II	An III	An IV	An V	An VI	An VII	An VIII
1. proiect tehnic	18.620	8.000	10.620	0	0	0	0	0	0
2. amenajare teren	215.760	0	8.000	35.260	34.500	34.500	34.500	34.500	34.500
3. racordare utilități și instalații aferente și căi de acces	130.200	0	10.000	20.200	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
4. construcții tip A - comerciale	89.900	0	0	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	14.900
5. construcții tip B - necomerciale	18.600	0	0	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100
TOTAL	473.080	8.000	28.620	73.560	72.600	72.600	72.600	72.600	72.500



3. Detalierea pe structura devizului general

- **pozitia 1** include totalitatea studiilor necesare proiectului tehnic
studiu geo
certificat de urbanism
proiect de arhitectura
proiect de instalații electrice și sanitare
proiect de rezistență
autorizații de construcție

CONFORM
CU ORIGINALUL

- **pozitia 2** include costurile necesare pentru crearea habitatului necesar fiecărei specii în parte cât și urmărirea obiectivelor reprezentate de posibila interacțiune a vizitatorilor cu animalele, sub o strictă supraveghere și într-o limită care să evite orice pericol atât din posibile vătămări ale acestora de către animale cât și viceversa.

Astfel pentru secțiunea de amenajare –populare costurile sunt estimate la 750 eur /m2
Dacă se respectă parametrii asumați, estimăm că la finalul celor 8 ani se va ajunge la un nr. de cca. 7000 de animale din cadrul a cca. 500 de specii.

- **pozitia 3** reprezintă costurile pentru asigurarea utilităților, astfel:

- autonomie energetică;
- două puțuri de mare adâncime;
- două puțuri de medie adâncime;
- două stații de epurare;

Ansamblul de mai sus trebuie să permită un consum estimat de 30,000 de m3 de apă cât și ecologizarea acestei cantități de ape uzate.

- **pozitia 4** consemnează construcțiile comerciale reprezentate de spații de cazare, unități de alimentație publică, zone de agrement în suprafață de aproximativ 25000 mp cu un cost mediu de 500 eur/m2. La suprafața menționată mai sus se adaugă o suprafață de 3.000 m2 care va fi dedicată mediului cultural, cercetării, diverselor colaborări cu instituții de profil din țară și de peste hotare.

- **pozitia 5** este constituită din totalitatea spațiilor administrative și logistice necesare pentru activitatea curentă a BioParcului, zone tehnice cât și spațiu aferent intervențiilor medicale, urgente, etc. Spațiul prevăzut este în suprafață totală de 3000. de m2. Există în prezent un spațiu de 1000 de m2 de birouri, anexe, etc. la care se vor adăuga încă 1000 de m2 pt. activități administrative. Diferența de 2000 de m2 va fi divizată în 5 locații a.200 m2 care vor permite vizionarea animalelor cât și participarea la diverse cursuri, expozeuri, activități practice privind viața animalelor. Restul de 1000 de m2 va fi constituit dintr-o sală cu scop divers tip **multipurpose** care poate fi închiriată sau folosită de administrație cu ocazia diverselor evenimente.



[Signature]

