



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
PUD - Str. Mihai Eminescu nr. 43, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU- DU a P.M.B.: aviz de urbanism nr. 10/07.12.2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național al Municipiului București: aviz nr. 821/Z/08.08.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 21030/111/04.01.2012;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 1031688/03.10.2011;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1020191/9351/16.08.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică, locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism PUD – Str. Mihai Eminescu nr. 43, sector 1, pentru o suprafață de teren $S = 690,00$ mp, teren reglementat ce a generat PUD, proprietate persoană fizică.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuințe cu funcțiuni mixte la parter și mezanin.



Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 70%; CUTmax = 6; RmaxH = 2S+P+M+4E-5Eretrase-Hmax-20-26m.

Retrageri edificabil:

- 3,00 m față de imobilul de la numărul 4 de pe strada Em. Balaban;
- 2,00-4,00 m față de imobilul de la numărul 45 de pe strada M. Eminescu;
- 1,50 m etajul 5.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

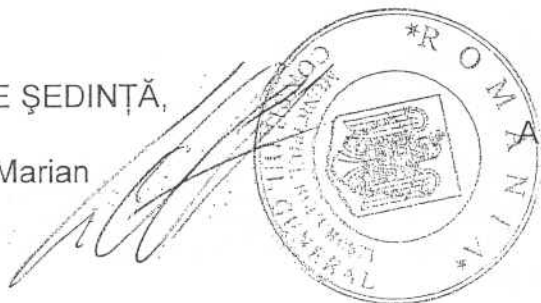
Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2(doi) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.01.2013.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Olteanu Cristian Marian



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Tudor Toma

A handwritten signature in black ink.

București, 29.01.2013

Nr. 21

CONFORM
CU ORIGINALUL

