



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ DE URBANISM nr. 2/10-04-2012
PUD – ȘOSEAUA CHITILEI NR. 128A, SECTOR 1



**CONFORM
CU ORIGINALUL**

BENEFICIAR:

SC ROMSTAL IMEX S.R.L./S.C. ROMPETROL DOWNSTREAM S.R.L.

ELABORATOR:

S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L. – URB RUR OANA RĂDULESCU.

NR. ÎNREGISTRARE CERERE:

P.M.B. REGISTRATURĂ NR. 1067159/21.03.2012.

SUPRAFATA REGLEMENTATĂ prin PUZ:

S=1779,66 mp - teren proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:

Zona analizată și reglementată prin PUZ se află situată în Sectorul 1 al Municipiului București.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B.nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011, amplasamentul care a generat studiul se încadrează în Zona M3 – zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4.0

Indicatori urbanistici reglementați : POTmax. = 60% ; CUT max.= 2,5 mp ADC/mp teren.

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 1584/1025228/27.10.2011.

AVIZ PRELIMINAR nr. 1/05.03.2012.

AVIZE NECESARE AVIZĂRII ȘI APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM:

-Avizul nr. 73/S/07.02.2012 emis de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național a Municipiului București.

-Avizul nr. 1056311/764/08.02.2012 emis de Comisia Tehnică de Circulație – P.M.B.

-Avizul nr. 73/S/07.02.2012 emis de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național-Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național a Municipiului București.

-Decizia nr. 3460/9/19.03.2012 – Ministerul Mediului și Pădurilor-Agenția Regională pentru Protecția Mediului București.

-Avizul nr. 1063628/09.03.2012 – Comisia de Coordonare Rețele Edilitare – P.M.B.

-Avizul nr. 1056311/764/08.02.2012 – Comisia Tehnică de Circulație – P.M.B.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCTIUNI AVIZATE: stație de distribuție carburanți și servicii anexe (comerț și alimentație publică).

RETRAGERI EDIFICABIL PROPUS:

LA NORD: minim 2,00m.

LA EST: minim 17,00m.

LA SUD: *SE VA RESPECTA REGIMUL DE ALINIERE PROPUS.*

LA VEST: minim 2,60m, *cu preluarea alinierii edificabilului de la numărul 2 de pe str. Șaradei.*

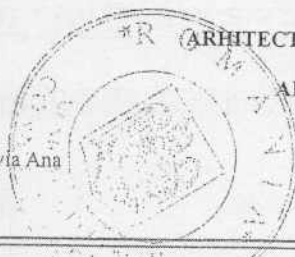
INDICATORI URBANISTICI AVIZATI: POT=30%; CUT=0,15mp ACD/mp teren; Rhpropus=Parter/ H=6,00m.

CIRCULAȚIILE ȘI ACCESELE ÎN ZONĂ: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Acelese se vor realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism, care modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

** În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.*

Șef serviciu,
Urb. Ciobanu Opreșcu Olivia Ana



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

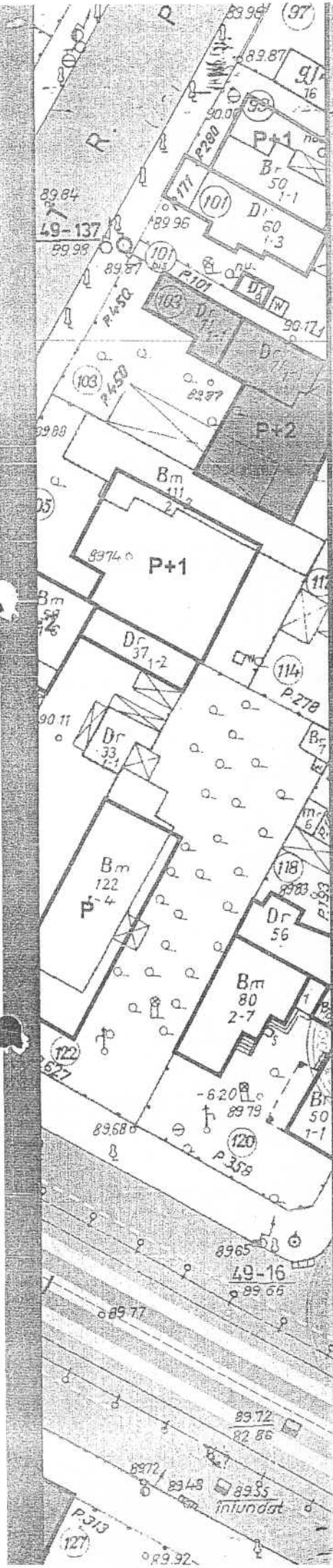
ARH. GHEORGHE PĂTRĂSCU



Réferent,
Ing. Victor Manea

4EX/23.03.2012



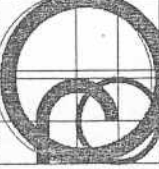


- Teren libere de constructii
- Spatii verzi
- Dale inierbate
- Circulatie auto
- Circulatii auto de incinta
- Circulatie pietonala
- Linie tramvai
- Edificabil magazin
- Edificabil copertina
- Acces auto
- Aliniere principala
- Pomi existenti
- Pomi mutati
- Semnal luminos (H=16,0 m)

St. = 1779,66mp din acte (1759.77 din masuratori cadastrale)
 P.O.T.max. = 30,0% RgH. max. = P (+6,0 m)
 C.U.T. max. = 0,15

Bilant teritorial

Edificabil	30,0%
Spatii verzi la nivelul solului	30,0%
- din care dale inierbate	6,4%
Circulatii+platforme pietonale	40,0%
TOTAL	100%

 ORO DESIGN PROIECT	
STRADA TUDOR ARGHEZI NR. 21, SECTOR 2 - BUCURESTI TEL / FAX 311 54 49 J40/2851/2007, CIF RO 21069560	
BENEFICIAR PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	PROIECT NR. 271
SOLICITANT STUDIU ROMPETROL DOWNSTREAM S.R.L.	
TITLU PROIECT: STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI ROMPETROL SOS. CHITILEI NR. 128A, SECTOR 1, BUCURESTI	FAZA: P.U.D.
TITLU PLANSA: PROPUNERI SI REGLEMENTARI	PLANSA NR. U 07
DIRECTOR PROIECT ARH. OANA RADULESCU	SEMNATURA: <i>[Signature]</i>
PROIECTAT URB. ADRIAN CIOANGHER	SCARA: 1 : 500
VERIFICAT [Illegible]	DATA: IANI IARIE 2012 4