

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
PUD – Șoseaua Chitilei nr. 128A, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului;

Văzând avizele și acordurile emise de:

- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 1584/1025228/27.10.2011;
- Primăria Municipiului București-Direcția Urbanism: aviz preliminar nr. 1/05.03.2012;
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTATU – DU a PMB: aviz de urbanism nr. 2/10.04.2012;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național-Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 73/S/07.02.2012;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3460/9/19.03.2012;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 1063628/09.03.2012;
- Comisia tehnică de circulație: aviz nr. 1056311/764/08.02.2012;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG-Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism PUD – Șoseaua Chitilei nr. 128A, sector 1, pentru terenul în suprafață de 1779,66 mp, teren proprietate persoană juridică.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni avizate: stație de distribuție carburanți și servicii anexe (comerț și alimentație publică).

Indicatori urbanistici avizați: POT = 30%; CUT = 0,15mcACD/mp teren; Rhpropus = parter/H = 6,00 m.

Retrageri edificabil propus:

La Nord: minim 2,00 m

La Est: minim 17,00 m

La Sud: se va respecta regimul de aliniere propus

La Vest: minim 2,60 m, cu preluarea alinierii edificabilului de la numărul 2 de pe str. Șaradei.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

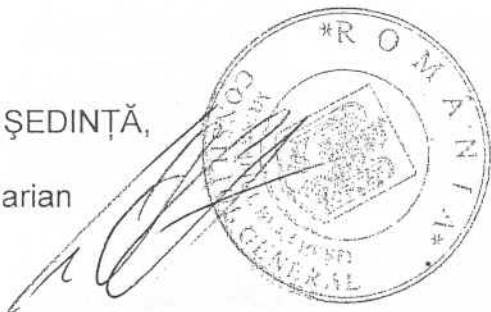
Art.3 Planul Urbanistic de Detaliu este valabil 2(doi) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.01.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Olteanu Cristian Marian



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Tudor Toma

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Tudor Toma.

București, 29.01.2013

Nr. 23

CONFORM
CU ORIGINALUL

