



CONFORM
CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) Șos. Olteniței nr. 388, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului;

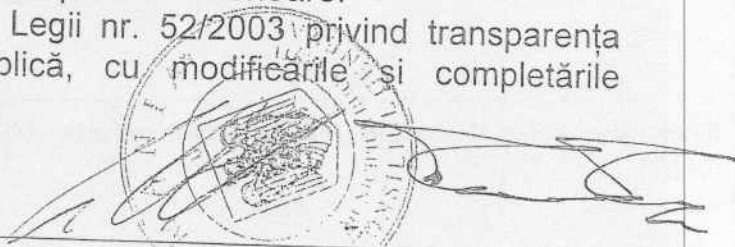
Văzând avizele și acordurile emise de:

- Primăria Sectorului 4: certificat de urbanism nr. 1659/35845/23.12.2010;
- Primăria Municipiului București: aviz de oportunitate nr. 22/12.08.2011;
- Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism: aviz preliminar nr. 14/27.07.2012;
- Primăria Sectorului 4: adresa nr. P.4.1/2160/31.07.2012;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: adresa nr. 56505/DGDT/08.08.2012;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 20.832/110/17.09.2012;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 1099446/24.08.2012;
- Comisia tehnică de circulație: aviz nr. 1103787/7934/12.09.2012;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG - Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Șos. Olteniței nr. 388, sector 4, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 22/16.11.2012 prezentat în anexa nr. 1, Planul de reglementări vizat spre neschimbare prezentat în anexa nr. 2 și Regulamentul Local de Urbanism aferent prezentat în anexa nr. 3.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă orice prevederi diferite cuprinse în planuri urbanistice zonale coincidente aprobate anterior.

Art.4 Planul Urbanistic Zonal este valabil 5(cinci) ani.

Art.5 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.01.2013.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Olteanu Cristian Marian

București, 29.01.2013
Nr. 25

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Tudor Toma

