

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

Serviciul Urbanism

CONFORM
CU ORIGINALUL



AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 11/08.11.2012 PUD – STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 48, SECTOR 2

ELABORATOR: SC ENTERPRISE ARCHITECTURE & DESIGN SRL - arh. urb. Carmen M. Tănase (RUR: D1,E)
BENEFICIAR: UNIUNEA ARHITECTILOR DIN ROMANIA
NR. ÎNREGISTRARE CERERE: PMB cu Nr. 1103635/03.09.2012; Direcția Urbanism cu Nr. 7780/04.09.2012.
SUPRAFATA REGLEMENTATA prin PUD: Parcela care a generat PUD în suprafață de 543,00 mp. (544,00 din măsurători) proprietate privată persoane juridice. Imobilul este cuprins în Ansamblul de arhitectură "Str. Batistei" - înscris în Lista Monumentelor Istorice 2010 la poz. 355.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela analizată și reglementată prin PUD se află în zona centrală a Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 2.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010 și HCGMB nr. 241/2011, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională CP1a - subzona centrală suprapusă peste nucleul istoric. Conform PUZ – Zone construite protejate, parcela studiată este inclusă în Zona protejată nr. 21 - JEAN LOUIS CALDERON - POLONA - stradă de țesut tradițional majoră - (subzona Cp1b, Cp1c).
Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax. 65%; CUTmax. 3,25 mp.ACD/mp.; H max. max.16 m; min.13 m.;
AVIZE ȘI ACORDURI CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF:
Certificatul de urbanism nr. 1455/1003160/05.10.2011, emis de Primăria Municipiului București;
Avizul preliminar nr. 4/18.05.2012;
Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - avizul nr. 338/Z/04.05.2012;
Agenția Regională pentru Protecția Mediului București - Decizia etapei de încadrare nr. 11.918/42/23.07.2012;
Comisia de Cordonare Lucrări Edilitare - PMB: Aviz nr. 1075414/26.04.2012;
Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 1070287/12.04.2012.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE ȘI INDICATORI URBANISTICI: Conform PUZCP – Zona protejată nr. 21 - J.L. CALDERON - POLONA;
RETRAGERI EDIFICABIL FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE:
NORD: față de proprietatea din str. Jean Louis Calderon nr. 50 - pe limita de proprietate - Corpul B1 - calcani pe o lungime de 5,5 m. la o distanță de 2 m față de limita estică, Corpul A - se menține situația existentă;
LA EST: față de proprietatea din str. Thomas Masarik nr. 6 - pe limita de proprietate - cuplare la calcanii construcției învecinate pe lungimea lui și o retragere de 2 m față de limita de proprietate în rest;
LA SUD: față de proprietatea din str. Jean Louis Calderon nr. 46 - pe limita de proprietate - calcan;
LA VEST: față de aliniament - Corpul B1 - o retragere egală cu lungimea fațadei corpului A. Corpul A - se menține situația existentă.
Retragerile astfel definite sunt obligatorii - nu se admite depășirea lor la nivelurile superioare ale construcției (etaje în consolă).
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB.
Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Decizia privind aprobarea PUD aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.
* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU

Expert,
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu

p. Șef serviciu,
urb. Cosmina Metescu

4ex. / 24.09.2012

U.D. Jean Louis Calderon 48
LEMENTARI URBANISTICE



PLAN CADASTRAL scara 1:500

ACTIUNE PROPUA:

TRUL CULTURAL AL
UNIII ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 Pncadreaza in
 arile admise prin PUZ Zone Construite
 eiate- Zona protejata nr.21)

CONFORM
CU ORIGINALUL

NT TERITORIAL:

EREN =543 mp

corp A (RESTAURARE)= 251 mp
 corp B existent (DESFIINTARE)=99,6 mp
 EXTINDERE cu functiunea
 OZIT DE CARTE -corp B1 = 101,95 mp
 atii verzi=30% =162,9 mp
 ei = 27,15 mp

max. = 65%

max. = 3.25

max. Extindere= 16.00 m

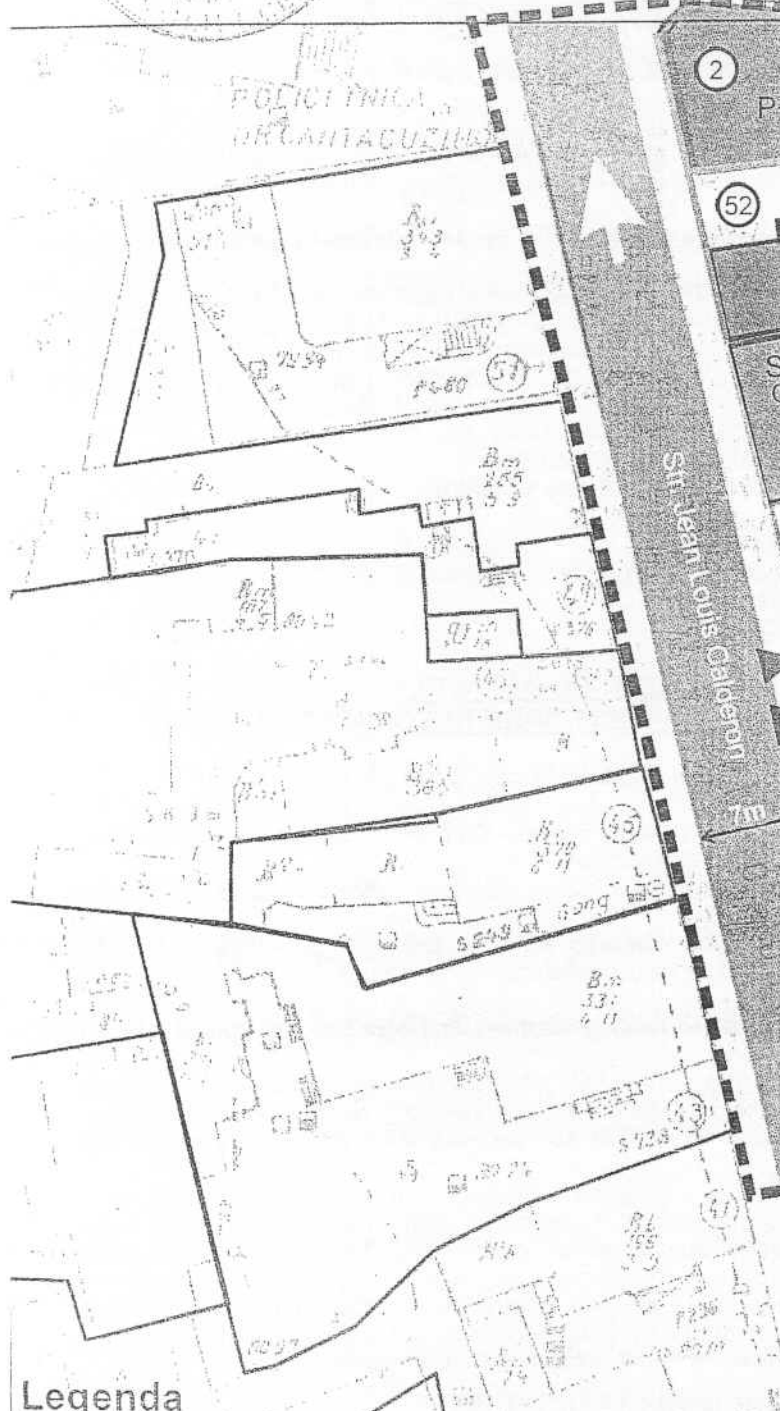
LEMENTARI DISTANTE EXTINDERE:

(spre IMOBILUL str. J.L.Calderon no. 50):
 Constructie pe limita proprietatii (CALCAN)
 5,5 m adancime

(spre IMOBILUL str. J.L. Calderon no.46)
 Constructie pe limita proprietatii (CALCAN)
 * Se mentine calcanul existent

(spre IMOBILUL str. Thomas Masarik no.6)
 Constructie pe limita proprietatii -alipire la
 Calcanul existent
 si retragere 2 m fata de limita proprietatii

T (spre str. J.L. Calderon) 20,4 m



Legenda

□ Cadastre avizate

LEGENDA

- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA ZONA DE STUDIU P.U.D.
- LIMITA PARCELE
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- CONSTRUCTII EXISTENTE -

iar: UNIUNEA ARHITECTILOR DIN ROMANIA	proiect nr. 1/2012
RESTI, SECTOR 2, n Louis Calderon, nr. 48	DATA: ianuarie 2012