

CONFORM
CUIOR...



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea imobilului situat în București, Calea Giulești nr. 250,
sector 6 din administrarea Regiei Autonome de Transport București
în administrarea Circ & Variete Globus București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului
București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de
disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Solicitățile nr. 2958/04.07.2012 și nr. 502/12.02.2013 ale conducerii
Circ&Variete Globus București;

- Nota de constatare a Direcției Patrimoniu - Serviciul Cadastru din data de
08.08.2012;

- Decizia nr. 4052/26.12.1958 a fostului Comitet Executiv al Sfatului Popular al
Capitalei R.S.R.;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 867 și art. 869 din Codul Civil;

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin.
(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea imobilului, în suprafață de 9388 mp, situat în
București, Calea Giulești nr. 250, sector 6 din administrarea Regiei Autonome de
Transport București în administrarea Circ & Variete Globus București.

Art.2 Imobilul prevăzut la art. 1, identificat potrivit anexei ce face parte
integrantă din prezenta hotărâre, nu face obiectul legilor proprietății și nu va fi
oferit spre compensare.

Art.3 Predarea - primirea imobilului se va face în termen de 45 de zile de
la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri pe bază de protocol încheiat între
reprezentanții Regiei Autonome de Transport București și cei ai Circ & Variete
Globus București.

Art.4 Dreptul de administrare se va exercita pe o perioadă de 5 ani, de la
data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5 Revocarea dreptului de administrare de către proprietar se face:

a) dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezenta
hotărâre, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără
intervenția instanțelor de judecată;

M. Hristea 08.03.2013

b) dacă se modifică situația juridică a bunului;
c) în situația în care, pentru nevoi de interes public, bunul va fi destinat altor scopuri, cu condiția înștiințării administratorului cu 30 de zile înainte.

Art.6 În calitate sa de administrator, Circ & Variete Globus București va avea următoarele obligații:

a) să se îngrijească de bunul primit în administrare întocmai ca proprietarul acestuia;
b) să folosească bunul pentru uz și folosință publică și numai cu destinația stabilită;
c) să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea bunului și, de asemenea orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestuia;

d) să exploateze bunul, evitând distrugerea, degradarea și deteriorarea acestuia; să asigure permanent starea de curățenie și pe căile de acces, a împrejurimilor corespunzătoare;

e) să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, fără să ceară restituirea acestor cheltuieli;

f) să efectueze la timp lucrările de întreținere în vederea preîntâmpinării și remedierii deteriorărilor și degradărilor constatate, pentru menținerea în funcțiune a bunului pe toată durata administrării;

g) lucrările de intervenție la bunul dat în administrare se vor efectua numai cu acordul proprietarului, precizându-se categoria lucrărilor propuse a se efectua și necesitatea/oportunitatea efectuării acestora; fac excepție lucrările de întreținere, de mică amploare și executate periodic și reparațiile curente;

h) să comunice proprietarului, cheltuielile ocazionate de efectuarea lucrărilor de intervenții, odată cu transmiterea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și la recepția finală;

i) să restituie bunul primit în administrare la termenul stabilit, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata administrării;

j) să înregistreze în evidențele contabile și să organizeze evidența sintetică și analitică a bunurilor care alcătuiesc patrimoniul Municipiului București și care le sunt date în administrare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

k) să aplice prevederile legale privind activitățile de cadastru și publicitate imobiliară, evaluarea/reevaluarea activelor fixe corporale aflate în administrare;

l) să fundamenteze propunerile de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale din patrimoniul Municipiului București aflate în administrare.

Art.7 Decizia nr. 4052/26.12.1958 a fostului Comitet Executiv al Sfatului Popular al Capitalei R.S.R. se abrogă.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Regia Autonomă de Transport București și Circ & Variete Globus București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.02.2013.

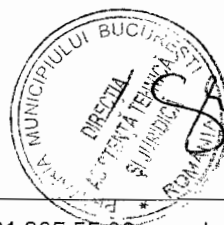
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Olteanu Cristian Marian

București, 25.02.2013

Nr. 41

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Tudor Toma



Multiplicat 11 febr 2013