



CONFORM
CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)
Construire Canal Cheile Turzii, sector 4, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului;

Văzând avizele și acordurile emise de:

- Primăria Sectorului 4: certificat de urbanism nr. 1595/33136/23.12.2010;
- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 635/R/11066/23.12.2011;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONFORM
CU ORIGINALUL



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. - Construire Canal Cheile Turzii, sector 4, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 28/27.12.2012 prezentat în anexa nr. 1, cu Planșa de reglementări vizată spre neschimbare prezentată în anexa nr. 2 și Regulamentul Local de Urbanism, prezentat în anexa nr. 3.

(2) Suprafața terenului studiat prin P.U.Z. este de cca. 39,76 ha. Terenul este preponderent cuprins în domeniul public al Municipiului București aflat în administrarea Direcției ADP 4/Administrației Străzilor și domeniul privat al Municipiului București, cuprins parțial în proprietatea privată a persoanelor fizice și/sau juridice, care urmează a fi expropriat pentru cauză de utilitate publică, conform certificatului de urbanism nr. 1595/33136/23.12.2010 emis de Primăria Sectorului 4 și a certificatului de urbanism nr. 635/R/11066/23.12.2011 emis de Primăria Municipiului București.

Art.2 Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Planul Urbanistic Zonal este valabil 5 (cinci) ani.

Art.5 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința de îndată a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.04.2013.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Angelescu Ramiro Robert Eduard

București, 27.04.2013
Nr. 131

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Tudor Toma