

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

CONFORM
CU ORIGINALUL



AVIZ ARHITECT ȘEF nr. 28/18.12.2012

PUZ – Linia nouă de metrou – Magistrala 4 – Racord 2 – Extensia PS Zarea – Lacul Străulești
TRONSON : B-dul Bucureștii Noi – Zona Laromet – Zona Străulești

Prezentul Aviz înlocuiește AVIZULUI DE URBANISM nr. 59/17.12.2010, urmare a revizuirii procedurii de avizare conform noilor prevederi legale impuse de O.U.G. NR. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

INIȚIATOR: S.C. METROREX S.A.

ELABORATOR: S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.- URB. RÜR. SORIN GABREA

NR. ÎNREGISTRARE CERERE : P.M.B. nr. 1114678/2012 și nr. 1123335/29.11.2012..

SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUZ: S=32,15 HA - suprafața de teren ce a generat PUZ este preponderent suprapus domeniului public și privat al Municipiului București, parțial domeniu public al Statului și parțial proprietăți private ale persoanelor fizice și juridice, care urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică, în conformitate și cu respectarea prevederilor H.G.R. nr. 619/2012;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU : Zona studiată se află situată în intravilanul Municipiului București, sectorul 1 al Municipiului București, cuprinsă în perimetrul delimitat de următoarele repere urbane : Intersecție Șos. București-Târgoviște cu Șos. Ghe. Ionescu Sisești - Lacul Străulești – B-dul Bucureștii Noi – B-dul Laminorului – Zona Laromet, Sectorul 1.

PREVEDERI PUG : Reglementările urbanistice sunt corelate cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 completată prin HCGMB nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011.

AVIZE ȘI ACORDURI CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF:

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 582/R/928236/2010 eliberat de Primăria Municipiului București .

AVIZUL PRELIMINAR nr. 15/01.08.2012.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI: Aviz nr. 52/2012.

MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL – Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național a Municipiului București : Aviz nr. 94/S/2012.

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI: Aviz nr. 1/13.02.2012;

COMISIA DE COORDONARE-P.M.B: Avizul nr. 1066968/23.03.2012;

COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE-PMB: Avizul nr. 154/2012.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI : Proces verbal de recepție nr. 399/2012.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA-EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT

FUNCȚIUNI :

- Traseu extindere metrou „ Linie nouă de metrou – Magistrala 4 – Racord 2 - Extensia-PS-Zarea – Lacul Străulești TRONSON : B-dul Bucureștii Noi – Zona Laromet – Zona Străulești”

- Stații de metrou : LAMINORULUI și STRĂULEȘTI.

- DEPOU STRĂULEȘTI – PARK&RIDE

- Limita zonei minime de siguranță, protecție și funcționalitate a metroului va respecta reglementările și normativele legale în vigoare.
- În zona minimă de siguranță, protecție și funcționalitate a metroului, este obligatorie solicitarea acordului de construire la amplasarea oricăror construcții noi, civile sau industriale, inclusiv pentru plantarea de arbori.
- Modificarea indicatorilor urbanistici aferenți reglementărilor urbanistice existente în Planul urbanistic General al municipiului București, pentru amplasamente situate în perimetrul zonei de studiu, cât și în afara acestuia, se va face conform prevederilor Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, nu se supune deliberării Consiliului General al municipiului București, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

După aprobare, acesta modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior.

Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

În conformitate cu art. 63, alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Constituie contravenții următoarele fapte : (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale”.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRĂSCU

p.Șef serviciu,
Urb: Cosmin Mețescu

Redactat,
ing. Victor Manea



10 Terenuri necesare realizarii, in conformitate cu prevederile PUG si ale documentatiilor de urbanism aprobate, a drumului expres din aliniamentul strazii Godeanu

BILANT DE SUPRAFETE:

Suprafata PUZ
32,15 ha

Funcțiuni:

Locuinte individuale si colective mici
3,79 ha
din care incadrate incorect in PUG drept V1b
1,59 ha

Funcțiuni mixte M2 si M3
2,93 ha

Servicii publice dispersate CB1
0,34 ha

Cimitirul Straulesti
3,92 ha

Nodul intermodal Straulesti
1,03 ha

Spatii verzi:

V1a 2,10ha
Din care teren de sport si spatii verzi
refacute in zona depoului 1,69ha

V4 Spatii verzi de protectie a cursurilor de apa
3,06 ha

Cursuri de apa:

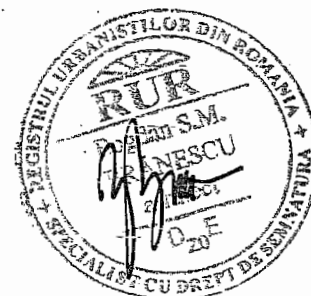
Lacul antropic Grivita
0,74ha

Circulatii:

Carosabile si trotuare
11,50 ha

Spatii verzi
2,74 ha

CONFORM
CU ORIGINALUL



Bilanț suprafețe pentru terenul aferent Depoului Străulești si clădirii Park&Ride:

Suprafață teren	3,66 ha	Reglementări propuse prin PUZ :					Suprafață construită la sol maxima (ha):	Suprafață construită desfășurată maximă (m ²):
Din care încadrat în subzonele PUG existente (ha):		Funcțiuni (ha)	P.O.T.	C.U.T.	Regim de înălțime			
V4	0,92	V4	0,92	15%	0,2	P+2	0,14	1840
V1a	1,69	V1a	1,69	15%	0,2	P+2	0,25	3380
L1d	0,17	T1a	1,05	80%	2,9	P+3	0,84	30450
CB1	0,88							
Suprafețe maxime							1,23	35670
Indici urbanistici medii			33%	0,96				



WESTERN OUTDOOR S.R.L.
Bucuresti, Str. VARSOVIA nr.6, sector 1
tel:+4021 230 30 37; 230 38 98 e-mail:office@wod.ro

Beneficiar:
C.G.M.B.

Proiect nr.
105/2010

Specificatie

Nume

Semnatura

Scara:

Titlu proiect:
PUZ Linia noua de metrou - Magistrala 4
Racord 2 Extensia PS Zarea-Lac Straulesti

Faza:
P.U.Z.

Sef proiect

arh. Sorin Gabrea

Scara: 1:1000

Data:

Titlu plansa:
Reglementari urbanistice

Plansa nr.

Proiectat

arh. B. Branescu

Scara: 1:1000

Data:

Titlu plansa:
Reglementari urbanistice

Plansa nr.

Decorat

arh. B. Branescu

Scara: 1:1000

Data: iulie, 2012

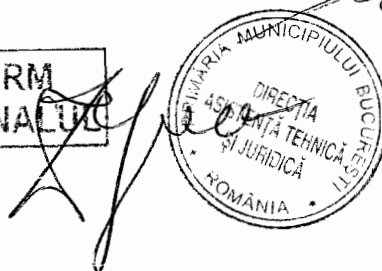
Titlu plansa:
Reglementari urbanistice

Plansa nr. U09_rev5



DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ANEXA LA AVIZ NR. 28/6.12
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

CONFORM
CU ORIGINALUL



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

PLAN URBANISTIC ZONAL LINIE DE METROU PARC BAZILESCU – STRAULESTI

MAI 2012





CONTINUT

I. DISPOZITII GENERALE

1. Baza legală a elaborării RLU
2. Domeniul de aplicare

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

3. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit.
4. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public.
5. Reguli de amplasare a construcțiilor și retrageri minime obligatorii.
6. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii.
7. Reguli cu privire la echiparea edilitară.
8. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții.
9. Reguli cu privire la amplasarea spațiilor verzi și cu privire la realizarea împrejuririlor.

III. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

10. Unități și subunități funcționale
Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale

IV. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ DETALIAȚE

CONFORM
CU ORIGINALUL

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ANEXA LA AVIZ NR. 28/2012
VIZAT SPRE NESCHIMBARE



6



I. DISPOZIȚII GENERALE

1. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Prezentul Regulament local de urbanism (RLU) a fost elaborat în temeiul:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;
- Legea nr. 350/2001, republicată;
- Legea nr. 69 privind administrația publică locală, republicată;
- Legea nr. 18 privind fondul funciar, republicată;
- Legea nr. 213 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Regulamentul General de Urbanism, aprobat cu HG nr. 525/1996;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, aprobat cu ordinul nr. 176/N/2000 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;
- Planul Urbanistic General al municipiului București, Regulamentul Local de urbanism, și studiile de fundamentare a acestora, aprobate cu Hotărârea nr. 269/21.12.2000 a CGMB;

CONFORM
CU ORIGINALUL

2. DOMENIUL DE APLICARE

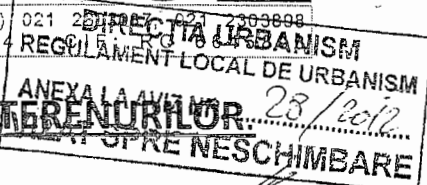
Perimetrul de reglementare a fost stabilit, de comun acord cu instituțiile publice interesate, astfel încât, înafara reglementărilor specifice necesare realizării liniei de metrou, să fie rezolvate și o serie de alte probleme din zona:

- corelarea documentațiilor de urbanism din zona de studiu, aprobate, sau în curs de avizare;
- reglementarea din punct de vedere urbanistic a altor investiții publice (linie de tramvai Laminorului; pasaj rutier în zona Ionescu – Șisești – Godeanu; artera de cornișă în lungul malurilor lacului Grivița și Străulești, etc.);
- coordonarea instalațiilor edilitare afectate de realizarea viitoarelor lucrări de investiție;

Prezentul regulament se aplică numai în proiectarea și realizarea liniei de metrou PARC BAZILESCU – LAC STRĂULEȘTI, a lucrărilor de construcție subterane (depou, stații de ventilație, etc.) și supraterane (nod intermodal, accesele la stațiile de metrou, etc.) anexe ale acesteia și infrastructurii rutiere și edilitare aferente, realizate în perimetrul reglementat prin PUZ. Toate terenurile sunt situate în perimetrul administrativ al municipiului București. Pentru construirea în interiorul parcelor se aplică reglementările PUG, sau unde este posibil, prevederile PUZ în vigoare, sau se vor elabora documentații de urbanism conform legislației în vigoare, a căror arie de studiu va fi delimitată de strazi pe UTR-urile precizate în planșa de Reglementări Urbanistice, parte componentă a prezentului PUZ.

3. VALABILITATE ȘI MODIFICĂRI

Prezentul plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent este valabil până la apariția unor reglementări echivalente cu prevederi diferite.



II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

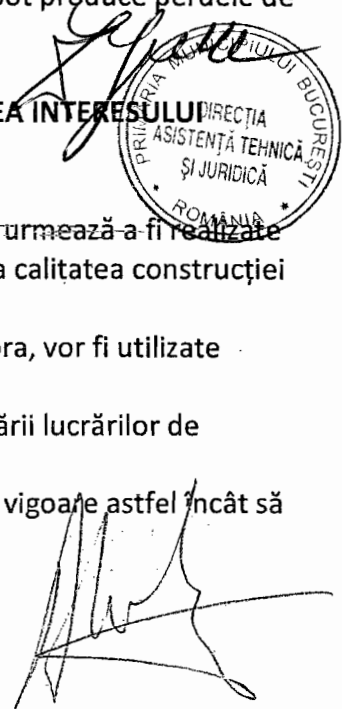
3. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT.

- 3.1. Se va proteja plantația valoroasă - compactă și de aliniament - existentă pe amplasament.
- 3.2. Plantația de nuci, (plantația de aliniament și plantația compactă) va fi conservată în forma existentă. Pe timpul lucrărilor de construire arborii de aliniament vor fi protejați cu o împrejmuire individuală de min. 1,5 m înălțime, iar plantația compactă va fi îngrădită cu o împrejmuire provizorie.
- 3.3. După caz, arborii al căror amplasament nu permite realizarea lucrărilor de construire prevăzute și care pot fi transplantați vor fi reamplasați, pe amplasamente noi, în concordanță cu planurile de amenajare peisajeră.
- 3.4. Zonele rezidențiale vor fi protejate cu plantații de protecție.
- 3.5. Toate construcțiile și amenajările vor fi racordate la rețele edilitare. Rețelele edilitare vor fi amplasate în subteran la minim 3 m depărtare de arborii ce urmează a fi păstrați.
- 3.6. Parcajele din zonele rezidențiale vor fi realizate de regulă cu o suprafață verde de minim 2 m. lățime la 5 locuri de parcare între platformele betonate pe care staționează autovehiculele; în spațiul verde astfel realizat se vor planta arbori.
- 3.7. Încălzirea obiectivelor din ansamblu se va realiza cu instalații cu gaz metan sau cu instalații electrice. Sunt interzise sistemele de încălzire cu combustibili care prin ardere pot produce perdele de fum.

CONFORM
CU ORIGINALUL

4. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

- 4.1. Toate operațiunile de construire, amenajare și exploatare a obiectivelor ce urmează a fi realizate în cadrul perimetrului P.U.Z., sunt supuse reglementărilor românești, privitoare la calitatea construcției și la siguranța în exploatare.
- 4.2. În realizarea obiectivelor menționate la pct.4.1, cât și în exploatarea acestora, vor fi utilizate numai materiale, echipamente, utilaje și tehnologii omologate conform legii.
- 4.3. Prin grija investitorului, se vor rezerva suprafețele de teren necesare realizării lucrărilor de utilitate publică.
- 4.4. Sistemul rutier va fi dimensionat și executat în conformitate cu legislația în vigoare astfel încât să fie facilitat accesul autovehiculelor pentru intervenție și pentru serviciu.



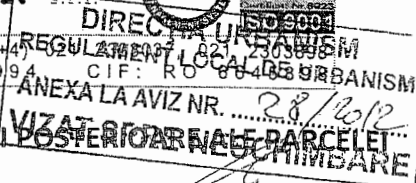
5. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

5.1. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- 5.1.1. Clădirile supraterane, indiferent de conformare, funcțiune, modalitate de amplasare pe parcelă, pot fi amplasate pe teren cu o retragere minimă de 3 m față de aliniamentul stradal;
- 5.1.2. Clădirile comerciale și pentru servicii pot fi amplasate pe aliniamentul stradal pe un front compact de maxim 50 m lungime.
- 5.1.3. Construcțiile subterane pot fi amplasate pe aliniamentul stradal, cu condiția ca toate elementele constructive ale acceselor, pietonale sau carosabile, să se realizeze numai în interiorul parcelei.

8





5.2. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE

5.2.1. Clădirile pot fi amplasate izolat pe parcelă având retragerea față de limitele laterale ale parcelei de minim 3 m; retragerea față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea măsurată la cornișe, dar nu mai puțin de 5 m;

5.2.2. Clădirile se vor putea alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de 20,00 m de la aliniament;

- în cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și care are pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va lipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.00 m; în cazul în care această limită separă zona rezidențială de o funcțiune publică sau de o biserică, distanța se majorează la 5,00 m;

- se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta constituie linia de separație dintre zona mixtă și zona rezidențială, o funcțiune publică sau o biserică, cazuri în care se admite realizarea noilor clădiri numai cu o retragere față de limitele laterale ale parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5.00 m;

- distanța dintre clădirea unei biserici ortodoxe și limitele laterale posterioare ale parcelei este de minim 10.00 metri;

5.2.3. Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă—

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte; distanța se poate reduce la jumătate din înălțime; dar nu mai puțin de 5.00 metri numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități permanente care necesită lumină naturală.

- pe aceeași parcelă clădirile pot fi amplasate și având unul sau mai multi pereți comuni; se vor respecta, în astfel de situație, normativele în vigoare legate de configurarea construcției (dispunerea și dimensionarea golurilor, a acoperișului, a acceselor, etc.).

6. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACESELOR OBLIGATORII

CONFORM
CU ORIGINALUL

6.1.1. Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,00 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

6.1.2. În cazul fronturilor continue la stradă, se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încât să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor, dacă suprafața incintei interioare depășește 600 mp.

6.1.3. Se pot realiza pasaje și curți comune private sau accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare, precum și pentru accese de serviciu;

6.1.4. În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare.

6.2. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR



6.2.1. Staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități să admită numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice sau comunitare.

6.2.2. În cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) realizarea unui parcaj în cooperare ori concesionarea



locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate în cadrul centrului de cartier sau în zona adiacentă la o distanță de maxim 250 metri.

6.2.3. Se recomandă ca gruparea prin cooperare a parcajelor la sol, să se facă în suprafețe dimensionate și dispuse astfel încât să permită ulterior, odată cu creșterea gradului de motorizare, construirea unor parcaje supraetajate.

6.2.4. În zonele rezidențiale se vor putea amenaja la sol parcări pentru vizitatori, care vor fi dimensionate, conformate și amplasate cu respectare normelor în vigoare.

7. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ

7.1. Toate clădirile vor fi racordate la rețele tehnico edilitare.

7.2. Apele meteorice vor fi preluate de sistemul de canalizare.

În cazul clădirilor dispuse pe aliniamentul stradal, apele pluviale vor fi evacuate prin racordare la canalizarea pluvială, pe sub trotuare.

7.3. Toate rețelele și instalațiile tehnico - edilitare vor fi amplasate subteran.

7.4. Puțurile de captare apă potabilă vor fi protejate cu o împrejmuire transparentă, cu o înălțime de min. 1,5 m amplasată pe perimetrul de protecție sanitară, dimensionat conform normelor în vigoare.

CONFORM
CU ORIGINALUL



8. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII

8.1. În cazul construcțiilor publice, dispuse izolat, terenul va avea o suprafață de cel puțin 200 mp, cu un front la stradă de minim 15,0 m;

8.2. Pentru celelalte categorii de funcțiuni, se recomandă lotizarea terenului, în parcele având minim 200 mp; frontul la stradă, în cazul unor zone în care parcelele pot avea laturile laterale perpendiculare sau într-un unghi de cel mult 75° față de aliniamentul stradal, se recomandă a fi de minim 8,0 m, în cazul construcțiilor înșiruite și de minim 12,0 m în cazul construcțiilor cuplate la un calcan lateral sau independente.

8.3. În cazul unor zone în care parcelarul are o configurație poligonală neregulată motivată de particularități ale terenului, trasee stradale cu profil complex (trasee curbe, fundături) ș.a.m.d, parcelele pot avea fronturi stradale mai mici decât 12,0 m, respectiv 18,00 m, dar nu mai puțin de 5 m, și cu condiția ca laturile parcelei ce pornesc din aliniamentul stradal să fie divergente.

9. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPAȚII VERZI ÎMPREJMUIRI ȘI ILUMINAT PUBLIC.

9.1. SPAȚII VERZI

9.1.1. Se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4.00 metri înălțime și diametrul tulpinii peste 15.00 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul unor spații plantate publice din apropiere;

9.1.2. Terenul care nu este acoperit cu construcții platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 10 mp;

9.1.4. În zona cu terenuri contractile se vor evita speciile care prin tipul de rădăcină pot mări sensibilitatea la umiditate a terenului de fundare.



9.2. ÎMPREJMUIRI

9.2.1. Se recomandă două categorii de împrejmuiri:

a - împrejmuiri opace (beton, zidărie, lemn, sau gard viu) pentru protejarea zonei cu caracter privat (H min = 2.2 m); împrejmuirea opaca va putea fi realizată numai pe limitele laterale ale parcelei, dar numai începând din planul fațadei principale a clădirii către limita posterioara a parcelei. Limita posterioara a parcelei poate fi protejată cu împrejmuire opaca;

b - împrejmuiri transparente (fier forjat, zidărie, lemn și garduri vii) pentru celelalte zone care conțin obiective publice ori cu acces public

(H min = 2.2 m);

Spațiile comerciale și alte servicii, retrase de la aliniament pot fi lipsite de împrejmuire și separate cu borduri ori garduri vii, către căile de comunicație.

9.2.2. Porțile necesare pentru realizarea accesului pe parcelă se vor deschide numai prin translaie în planul împrejmuirii sau prin rabatare, către interiorul parcelei;

9.3. ILUMINATUL PUBLIC

9.3.1. Iluminatul public stradal și pe parcelă poate fi asigurat cu lămpi amplasate pe stâlpi sau pe construcții și care au fluxul luminos orientat numai spre sol;

9.3.2. Iluminatul exterior pe parcelă sau iluminatul fațadelor se va putea realiza cu lămpi cu flux luminos redus și astfel orientat încât să nu deranjeze traficul aerian sau rutier.

CONFORM
CU ORIGINALUL



DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ANEXA LA AVIZ NR. 23/2012
VIZAT SPRE NESCIMBARE

III. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

1. PRESCRIPȚII GENERALE.

C. ZONA CENTRALĂ

CB - Zone Situate in afara Perimetrului Central, care grupează funcțiuni complexe de importanță Supra-Municipală și Municipală.

CB 1 - servicii publice dispersate existente in afara zonelor protejate;

M - ZONA MIXTĂ:

conținând instituții servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir), activități productive mici, nepoluante și locuințe.

M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 etaje;

M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 etaje.

L - ZONA DE LOCUIT

L1 - Subzona locuințelor individuale și colective mici dezvoltate în timp cu P+1-3 nivele:

L1.a. locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;

V. ZONA SPAȚIILOR VERZI

V1 - Spații verzi publice cu acces nelimitat:

V1a - Parcuri, grădini publice orașenești și de cartier, scuaruri în ansambluri rezidențiale și fâșii plantate publice;

V1b - Amenajări sportive publice (Stadionul Național, Palatul Sportului și Culturii, Stadionul Tineretului, Stadionul Parcul Copilului, Baza sportivă Floreasca) – este cel mai probabil o greșeală de redactare a planșei de regulament a P.U.G. întrucât U.T.R.-ul la care se refera este la distante considerabile de acestea și are în componența exclusiv parcele cu locuințe individuale mici.

V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și zonelor umede;

T - ZONA TRANSPORTURILOR.

T1 - Subzona transporturilor rutiere:

T1a - unități de transporturi izolate;

G - ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

G2 - Subzona cimitirelor:

G2a - subzona cimitirelor;

CONFORM
CU ORIGINALUL





DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ANEXA LA AVIZ NR. 28/2012
SRE NESCHIMBARE

2. PRESCRIȚII SPECIFICE PE ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

STRUCTURA CONȚINUTULUI REGULAMENTULUI

Fiecare dintre zone și subzone fac obiectul unor prevederi organizate conform următorului conținut:

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

- ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE
- ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI
- ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

CONFORM
CU ORIGINALUL



ZONE CUPRINSE ÎN INTRAVILAN

C. ZONA CENTRALĂ

GENERALITATI : CARACTERUL ZONEI

Zona conține unele dintre cele mai importante nuclee strategice de dezvoltare a Municipiului situate în afara zonei centrale, care vor putea conferi Capitalei un nou prestigiu, o echilibrare funcțională și noi calități estetic – configurative, în condițiile unei oferte diversificate și parțial imediat accesibile investitorilor.

Zona este reprezentată în prezentul P.U.Z. prin următoarele subzone

CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1. UTILIZARI ADMISE

CB 1 - instituții și servicii publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale.

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDIȚIONARI

CB 1 - extinderile și schimbările de profil se admit cu condiția nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate;

ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

CB 1 - se interzic:

- orice alte activitate care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en gros;
- depozitari de materiale refofosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;

- lucrări de terasament de natura sa afecteze utilizarea terenurilor învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice.

M - ZONĂ MIXTĂ

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Conține instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes-general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir), activități productive mici, nepoluante și locuințe.

Zona este constituită din mixarea diferitelor funcțiuni publice și de interes general cu locuințele dispuse în lungul principalelor artere de circulație, în prelungirea zonei centrale și a centrelor de cartier și în jurul altor puncte de concentrare a locuitorilor.

Zona este reprezentata in prezentul P.U.Z. prin următoarele subzone:

M2 - subzonă mixtă cu clădiri, având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P +14, cu accente peste 50 de m cu avizul AACR.

M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

UTILIZARE FUNCIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

M2 & M3 - sunt admise următoarele utilizări:

- instituții, servicii și echipamente publice;
- lăcașuri de cult;
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite-domenii și alte servicii;
- servicii sociale, colective și personale;
- comerț cu amănuntul;
- depozitare mic-gros;
- hoteluri, pensiuni, agenții de turism;
- restaurante, cofetării, cafenele, etc.;
- loisir și sport în spații acoperite;
- parcaje la sol și multietajate;
- locuințe;

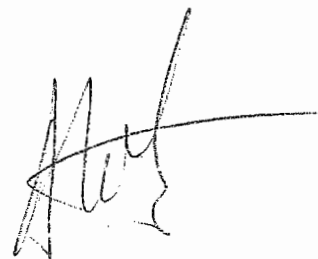
ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă și spre traseele pietonale :

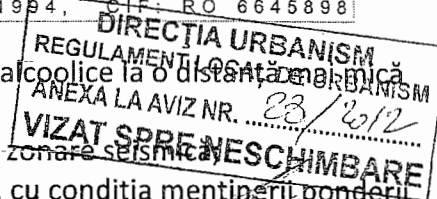
- funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific și vor fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea; se recomandă ca activitățile în care accesul publicului nu este liber să nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea străzii-incluse în zona mixtă și să nu formeze segmente de astfel de fronturi mai lungi de 40 metri;



CONFORM
CU ORIGINALUL



- se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță de minim 100 metri de servicii și echipamente publice și de biserici;
- pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică;
- în zonele existente se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni, cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 30 % din ADC;
- se admite completarea cu clădiri comerciale în interspațiile dintre blocuri cu condiția să se mențină accesele carosabile și trecerile pietonale necesare, vegetația existentă, și să se respecte cerințele de protecție a clădirilor de locuit din imediata vecinătate.



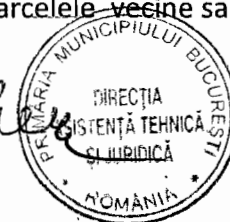
ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

M 2 & M 3 - SE INTERZIC URMĂTOARELE UTILIZĂRI:

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- depozitare en-gros;
- depozitare de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- depozitare pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice (cu excepția stațiilor de alimentare cu carburanți a autovehiculelor);
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

L. ZONA DE LOCUIT

CONFORM
CU ORIGINALUL



GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona este reprezentată în prezentul P.U.Z. prin următoarele subzone:

L1 - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri și respectiv P+3 niveluri.

L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;

UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

L1a - sunt admise următoarele utilizări:

- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat);
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale;

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

L1a -

- se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent;



- se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;
 - funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD;
 - se admite realizarea și funcționarea în interiorul zonei rezidențiale în construcții separate sau în parterul construcțiilor cu funcțiune de locuire a dotărilor pentru educație – creșe și grădinițe.
- în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de construibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct.

ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

L1a se interzic următoarele utilizări:

- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 500 mp ADC, din aria desfășurată a clădirii sau a tronsonului de clădire, după caz, care generează un trafic important de persoane și mărfuri și produc poluare;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (număr ridicat de autovehicule pe zi sau transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate;
- anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență;
- depozitare en gros;
- depozitari de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- autobaze și stații de întreținere auto;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

CONFORM
CU ORIGINALUL

V. ZONA SPAȚIILOR PLANTATE

GENERALITATI : CARACTERUL ZONEI

Zona spațiilor plantate este reprezentată în prezentul P.U.Z. prin următoarele subzone:

V1 - Spații verzi publice cu acces nelimitat :

V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice;

V1b - Amenajări sportive publice (Stadionul Național, Palatul Sportului și Culturii, Stadionul Tineretului, Stadionul Parcul Copilului, Baza sportivă Floreasca)

V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și zonelor umede;

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

UTILIZARE FUNCTIONALA

CONFORM
CU ORIGINALULDIRECTIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ANEXA LA AVIZ NR. 23/2012
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

V1a - sunt admise numai funcțiunile de spațiu plantat public constând în :

- spații plantate;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;
- drumuri de halaj din care se asigură - prin dimensionare corespunzătoare - accesul direct din drumuri publice la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat
- mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;
- construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț;
- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;
- parcaje.

V1b - sunt admise amenajări pentru practicarea sportului în spații descoperite și acoperite, anexe necesare și alte activități legate direct de activitatea sportivă.**V4** - pe fâșia de protecție de 50,0 metri (30,0 metri în unele P.U.Z.-uri aprobate anterior) din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele: drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc și sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentație publică specifice programului de parc.

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

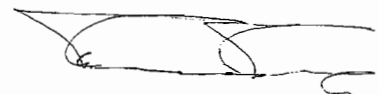
V1 a - se admit construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, limitate la arealele deja existente conform proiectului inițial și care funcționează în acest scop;

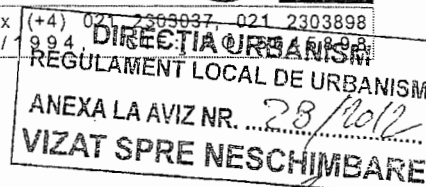
- se admit noi clădiri pentru cultură, sport, recreere și anexe, cu condiția ca suprafața acestora însumată la suprafața construită existentă și menținută să nu depășească 15% din suprafața totală.
- clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE.

V1 - se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare.**V1** - se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și specializate; se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale;

- se interzice ocuparea malurilor între drumul de halaj și oglinda de apă ca și poziționarea pe platforme flotante sau pe piloți în interiorul oglinzii de apă a unor funcțiuni în absența unui P.U.Z. de ansamblu al amenajării peisagistice a malurilor;
- se interzic orice improvizații ale colectării apelor uzate ale construcțiilor lacustre;
- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi.

V1 - se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.



T. ZONA TRANSPORTURILOR

GENERALITATI : CARACTERUL ZONEI

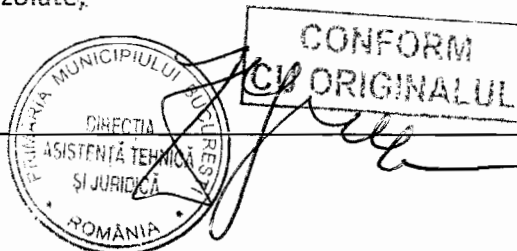
Întrucât aspectul general al municipiului este puternic influențat de imaginile oferite către principalele căi de acces rutier și feroviar, ca și de legătura dintre aeroport și centrul localității, se va acorda o atenție sporită considerentelor estetice în acordarea autorizațiilor de construire pentru subzonele de transporturi

Zona transporturilor este reprezentata in prezentul P.U.Z. prin urmatoarele subzone:

T1a modificat- unități de transporturi izolate;

UTILIZARE FUNCTIONALA

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE.



- Activități legate de transporturi la distanță pe căi rutiere pentru călători și mărfuri:
 - autogări și alte construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport rutiere cu tonaj și gabarit admis pe străzile din Municipiu, pentru transportul de călători și mărfuri, precum și serviciile anexe aferente;
- Spații verzi amenajate pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a incintelor, necesare îmbunătățirii calității mediului și aspectului peisagistic;
- Parcaje pentru salariați și pentru călători.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI.

- pentru toate construcțiile, instalațiile și amenajările aferente se vor obține avizele / acordurile de protecție specificate prin R.G.U. și legislația în vigoare.
- lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie:
 - să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țigări, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen);
 - să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranță);

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE.

- Se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere;
- Se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:
 - lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse, lărgirea arterei de centură și completarea traseului acesteia, realizarea sistemului de autostrăzi (de centură și penetrațiile în municipiu);
 - modernizarea intersecțiilor;
 - realizarea pasajelor supra și subterane;
 - realizarea spațiilor de parcare;
- Se interzice:
 - cuplarea clădirilor de locuit cu construcții aferente circulației rutiere sau feroviare;
 - amplasarea în incinta unităților de transporturi și a garajelor publice a unor construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisibile și / sau prezintă risc de incendiu / explozie.



G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona este reprezentata in prezentul P.U.Z. prin următoarele subzone:

G2a - subzona cimitirelor:

UTILIZARE FUNCIONALĂ

ARTICOLUL I - UTILIZĂRI ADMISE

G2a - cimitire și clădiri anexă:

- cimitire;
- capelă mortuară;
- mausoleu - osuar;
- circulații carosabile;
- parcaje;
- circulații pietonale;
- plantații;
- pavilion pentru administrație, depozitare și anexe sanitare.

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

G2a - se va asigura, conform normelor, o zonă de protecție de 50.0 metri;
- se va asigura pentru noile cimitire o densitate mai redusă a locurilor de veci (între 7.5 și 10,0 mp. teren brut pentru un loc de veci), circulații carosabile și pietonale civilizate și o pondere mai ridicată a vegetației-potriviț rolului-de reculegere și respectului cuvenit.

ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

G2a -Subzona cimitirelor:

- se interzice densificarea cimitirelor existente prin ocuparea aleilor și distrugerea vegetației din lungul acestora sau a celei perimetrare.

IV. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ DETALIAȚE

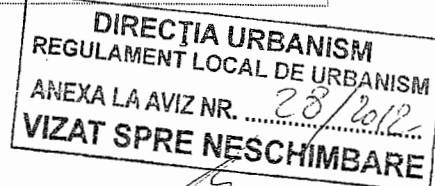
3. REGLEMENTARI PENTRU ZONA „T1A MODIFICATA”

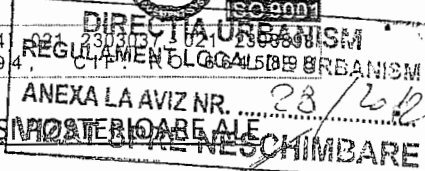
ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI).

- Conform planșei Reglementari Urbanistice nr. U09-rev.4.;

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FATĂ DE ALINIAMENT.

- Conform planșei Reglementari Urbanistice nr. U09-rev.4., se vor respecta normele tehnice specifice și tema program a beneficiarului.





ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FATĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR.

- Conform planșei Reglementari Urbanistice nr. U09-rev.4., se vor respecta normele tehnice specifice și tema program a beneficiarului.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FATĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ.

- Conform planșei Reglementari Urbanistice nr. U09-rev.4., se vor respecta normele tehnice specifice și tema program a beneficiarului.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE.

- Se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică.

ARTICOLUL 9 - STATIONAREA AUTOVEHICULELOR.

- Staționarea autovehiculelor se va asigura în afara circulațiilor publice;

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.

Regimul de înălțime maxim P+3.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR.

- Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;

- Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală;

- Tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul ca acestea pot fi percepute din clădirile înconjurătoare mai înalte;

- În cazul autogărilor se recomandă soluționări care să permită acoperirea și închiderea spațiilor de parcare și imbarcare în autobuze pentru reducerea disconfortului utilizatorilor clădirilor învecinate;

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

T1a - toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din parcaje, circulații și platforme exterioare, conform planului de preordonare rețele parte integranta a acestui PUZ-avizat de către Comisia de Coordonare Rețele a PMB.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- în limitele standardelor tehnice de siguranță a circulației, utilizarea spațiilor libere și amenajarea peisagistică a plantațiilor din aceste subzone, atât în intravilan cât și în extravilan (până la linia de centură), se

subordonează exigențelor de calitate a imaginii Capitalei, fiind "porțile" reprezentative de intrare.

- orice parte a terenului incintelor sau culorilor vizibile din circulațiile publice vor fi astfel amenajate încât să nu altereze aspectul general al localității;

- suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp. și tratate peisagistic.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

T1a - împrejmuirile spre stradă vor fi transparente cu înălțimi de maxim 2,00 metri, din care un soclu opac de 0.60 m. și vor fi dublate cu gard viu; în cazul necesității unei protecții;

- porțile de intrare în incinte vor fi tratate simplu, similar cu împrejmuirea.

20



ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

T1a - POT maxim - 80%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

T1a - C.U.T. maxim - 2.9 mp.ADC / mp. teren

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ANEXA LA AVIZ NR. 28/col.2
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Întocmit,
arh. SORIN GABREA
[Signature]

CONFORM
CU ORIGINALUL
[Signature]
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA
ASISTENȚĂ TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ
ROMÂNIA

[Signature]

21

[Signature]